

**Zpráva o hospodaření**

za účetní období od 1. 1. 2022 – 31. 12. 2022

**1. Popis účetní jednotky**

<i>Organizace:</i>	<b>Společenství vlastníků Holubova 508 a 509, Liberec</b>
<i>IČ:</i>	273 39 009
<i>Založení/vznik:</i>	5. 12. 2007
<i>Sídlo:</i>	Holubova 509/3, Liberec XXV-Vesec, 463 12 Liberec
<i>Právní forma:</i>	Společenství vlastníků jednotek
<i>Kalendářní rok:</i>	1. leden až 31. prosinec

**2. Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních metodách a způsobech oceňování**

Organizace používá pouze účetní metody a postupy stanovené Českými účetními standardy. Organizace nepoužívá metody, které by nebyly popsány níže a měly vliv na posouzení situace organizace.

Pokud není uvedeno jinak, jsou částky v textové i tabulkové části uvedené v korunách českých.

**3. Ekonomické ukazatele****A) Obecné****a. Aktiva – Finanční prostředky (Kč)**

Běžný účet	80 492,32
Investiční úvěr	2 433 012,47

**b. Aktiva – Pohledávky (Kč)**

Pohledávky za správcem	1 568 297,14
Pohledávky za členy společenství	77 266,00

<b>Celkem aktiva</b>	<b>4 159 067,93</b>
----------------------	---------------------

**a. Pasiva – (Kč)**

Služby spojené s užíváním bytu	1 062 035,65
Investiční úvěr	2 433 012,47
Zálohy na správu domu a pozemku	-101 941,16
Dodavatelé	761 255,97
Zaměstnanci	4 705,00

<b>Celkem pasiva</b>	<b>4 159 067,93</b>
----------------------	---------------------

**B) Zálohy na správu domu a pozemku (Kč)**

Stav záloh k prvnímu dni kalendářního roku	3 697 559,40
Tvorba záloh celkem	934 908,00
Čerpání záloh celkem	4 734 408,56
Stav záloh k poslednímu dni kalendářního roku	-101 941,16

*Poznámka: Podrobné informace o tvorbě a čerpání záloh naleznete v samostatné sestavě, kterou si můžete stáhnout ze systému SSBnet+ (SPRÁVCE).*

C) Náklady spojené se správou nemovitosti (Kč)

<b>Položka</b>	<b>Částka</b>
Náklady na opravy a údržbu	4 734 408,56
Služby	129 419,60
Pojištění bytového domu	5 366,00
<b>Celkem</b>	<b>4 869 194,16</b>

#### 4. Správní ukazatele

- V průběhu kalendářního roku nedošlo ke změně osob zastupujících společenství. Stejná situace byla i v otázce základních dokumentů upravujících práva a povinnosti členů (stanovy).
- Aktuální stav členů společenství je možné získat ve veřejnoprávní evidenci (list vlastnictví).
- Správce společných částí: Okresní stavební bytové družstvo, Kamenická 1213, Liberec 6, 460 06 na základě smlouvy.

#### 5. Technické ukazatele

- Údržba společných částí byla financována z dlouhodobé zálohy a její vyúčtování bylo provedeno individuálně s každým členem, formou samostatné přílohy, a to s ohledem na velikost jeho spoluvlastnického podílu.
- Údržba společných částí byla řešena výhradně dodavatelským způsobem.
- Otázka pravidelných revizí a zajištění provozuschopnosti vyhrazených zařízení byla prováděna v souladu s legislativními požadavky.

Datum vyhotovení: 03. 11. 2023

Sestavil: Michal Hnyk, Ladislava Čechlovská  
Okresní stavební bytové družstvo