

# **Zápis ze shromáždění Společenství vlastníků jednotek Vlastibořice 55**

Datum konání: 06. 10. 2026

Čas konání: 16:30 hod.

Místo konání: Společné části bytového domu

IČ SVJ: 04721080

**Shromáždění je usnášeníschopné.**

## **Program shromáždění**

1. Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti
2. Organizační záležitosti - záznam z jednání
3. Zpráva o hospodaření za rok 2025 - zpráva o činnosti správce (materiál na webu správce)
4. Schválení účetní závěrky za rok 2025 (materiál na webu správce)
5. Informace o nákladech v roce 2026
6. Volba výboru
7. Různé, diskuze, závěr

### **1. Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti**

Pan Hnyk seznámil přítomné s programem a provedl kontrolu usnášeníschopnosti.

### **2. Organizační záležitosti - záznam z jednání**

Pan Hnyk znovu přivítal všechny přítomné a konstatoval, že zápis ve smyslu stanov společenství pořídí od sám. Navrhl tedy přítomným, aby byl zvolen jako předseda zasedání shromáždění a zapisovatel. Dále uvedl také formy prezentace záznamu, a to jeho umístěním ve společných částech (nástenka - písemná) a dále na stránkách správce (elektronická).

#### Návrh usnesení:

Shromáždění vlastníků shvaluje Ing. Michala Hnyka jako předsedu zasedání shromáždění a zapisovatele.

**Začátek:** 16:35

**Konec:** 16:35

Pro: **100 %**

Proti: **0 %**

Zdrželo se: **0 %**

Návrh přijat: **Ano**

**Zastoupené jednotky:** 5 (83,59 %)

**Nezastoupené jednotky:** 1 (16,41 %)

### **3. Zpráva o hospodaření za rok 2025 - zpráva o činnosti správce (materiál na webu správce)**

Pan Hnyk stručně okomentoval Zprávu o hospodaření a v další části vysvětlil a opsal činnost správce v roce 2025.

### **4. Schválení účetní závěrky za rok 2025 (materiál na webu správce)**

Pan Hnyk připomněl význam účetní závěrky a jejího schválení. Uvedl místo, kde lze dokumenty spojené s účetní závěrkou nalézt. Konstatoval, že struktura předpisu jednotlivých vlastníků, umožňuje taxativně vyúčtovat všechny položky, a to zálohy (dlouhodobé i krátkodobé) a zálohy na služby

spojené s užíváním bytu. Pan Hnyk navrhl zúčastněným, aby účetní závěrku schválili.

Návrh usnesení:

Shromáždění vlastníků schvaluje účetní závěrku Společenství vlastníků Vlastibořice 55

**Začátek:** 16:50

**Konec:** 16:50

Pro: **100 %**

Proti: **0 %**

Zdrželo se: **0 %**

Návrh přijat: **Ano**

**Zastoupené jednotky:** 5 (83,59 %)

**Nezastoupené jednotky:** 1 (16,41 %)

## 5. Informace o nákladech v roce 2026

V tomto bodě byli přítomní, panem Hnykem seznámeni s aktuálním stavem dlouhodobých a krátkodobých záloh na správu domu a pozemku. Proběhla rekapitulace nákladů spojených s údržbou bytového domu za období od 1.1.2026 do termínu jednání.

## 6. Volba výboru

Pan Hnyk sdělil přítomným, že 06.10.2026 letošního roku vypršelo stanovené volební období a je tedy nutné provést volbu nového statutárního orgánu. Dotázal se tedy přítomných, zda má někdo zájem pracovat ve výboru SVJ anebo zda o někom takovém vědí. Nikdo z přítomných zájem neprojevil a nic tedy nebrání, aby funkci předsedy SVJ nadále vykonávalo OSBD Liberec.

Návrh usnesení:

Shromáždění vlastníků schvaluje OSBD Liberec ve funkci předsedy SVJ.

**Začátek:** 17:00

**Konec:** 17:00

Pro: **100 %**

Proti: **0 %**

Zdrželo se: **0 %**

Návrh přijat: **Ano**

**Zastoupené jednotky:** 5 (83,59 %)

**Nezastoupené jednotky:** 1 (16,41 %)

## 7. Různé, diskuze, závěr

Přítomní byli seznámeni s rozsahem pojištění bytového domu.

Přítomní požadují prohlídku střechy, zejména pak půdních prostor, kam při větším dešti zatéká.

Přítomní upozornili na vodu vytékající z travnatého pozemku na silnici.

## Seznam příloh

Prezenční listina

Dlouhodobá záloha na opravy a údržbu - 2025

Dlouhodobá záloha na opravy a údržbu - 2026 (do termínu jednání)

Náklady na služby - složka předpisu č. 300

Náklady na služby - složka předpisu č. 301

Obecné podmínky pojištění majetku

Obratová předvaha k 31.12.2024

Shromáždění SVJ bylo ukončeno v 17:05 hod.

Místo konání: Společné části bytového domu

Den konání: 06. 10. 2026