

Zápis ze shromáždění Společenství vlastníků Střelecký vrch 668,669 Chrastava

Datum konání: 24. 10. 2023

Čas konání: 16:45 hod.

Místo konání: Společné části bytového domu

Shromáždění je usnášeníschopné.

Program shromáždění

1. Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti
2. Organizační záležitosti - záznam z jednání
3. Zpráva o hospodaření za rok 2022
4. Schválení účetní závěrky za rok 2022
5. Informace o nákladech v roce 2023
6. Volba statutárního orgánu
7. Různé, diskuze, závěr

1. Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti

Pan Hnyk seznámil přítomné s programem a provedl kontrolu usnášeníschopnosti.

2. Organizační záležitosti - záznam z jednání

Pan Hnyk znovu přivítal všechny přítomné a konstatoval, že zápis ve smyslu stanov společenství pořídí on sám. Uvedl také formy prezentace záznamu, a to jeho umístěním ve společných částech (nástěnka - písemná) a na webových stránkách správce (elektronická).

3. Zpráva o hospodaření za rok 2022

Pan Hnyk stručně okomentoval Zprávu o hospodaření, která je součástí materiálů pro jednání; v další části vysvětlil a opsal činnost správce v roce 2022.

4. Schválení účetní závěrky za rok 2022

Pan Hnyk připomněl význam účetní závěrky a jejího schválení. Uvedl místo, kde lze dokumenty spojené s účetní závěrkou nalézt. Konstatoval, že struktura předpisu jednotlivých vlastníků, umožňuje taxativně vyúčtovat všechny položky, a to zálohy (dlouhodobé i krátkodobé) a zálohy na služby spojené s užíváním bytu. Pan Hnyk navrhl zúčastněným, aby účetní závěrku schválili.

Návrh usnesení:

Shromáždění vlastníků schvaluje účetní závěrku Společenství vlastníků Střelecký vrch 668 a 669,

Chrastava.

Začátek: 16:57

Konec: 16:57

Pro: **100 %**

Proti: **0 %**

Zdrželo se: **0 %**

Návrh přijat: **Ano**

Zastoupené jednotky: 12 (75,51 %)

Nezastoupené jednotky: 4 (24,49 %)

5. Informace o nákladech v roce 2023

V tomto bodě byli přítomní, panem Hnykem seznámeni s aktuálním stavem dlouhodobých a krátkodobých záloh na správu domu a pozemku. Proběhla rekapitulace nákladů spojených s údržbou bytového domu za období od 1.1.2023 do termínu jednání.

6. Volba statutárního orgánu

Pan Hnyk sdělil přítomným, že dne 1.2.2026 vyprší stanovené volební období. Dotázal se přítomných, zda má někdo zájem pracovat ve výboru SVJ anebo zda o někom takovém vědí. Z přítomných projevila zájem pan Milan Válek. Pan Hnyk dále informoval přítomné, že OSBD prostřednictvím pana Hnyka, odstoupilo dne 24.10.2023 z funkce předsedy SVJ a nic tedy nebrání, aby funkci předsedy SVJ vykonával od 24.10.2023 pan Milan Válek.

Návrh usnesení:

Shromáždění vlastníků schvaluje pana Milana Válka ve funkci předsedy společenství.

Začátek: 17:05

Konec: 17:05

Pro: **100 %**

Proti: **0 %**

Zdrželo se: **0 %**

Návrh přijat: **Ano**

Zastoupené jednotky: 12 (75,51 %)

Nezastoupené jednotky: 4 (24,49 %)

7. Různé, diskuze, závěr

Přítomní byli seznámeni s rozsahem pojištění bytového domu.

Byla diskutována administrativní a technická rovina realizace FVE a systému TČ a ohřevu TUV. Pan Hnyk dále požádal přítomné o schválení usnesení, které bude reflektovat záměr členů společenství žádat o dotaci na FVE v rámci programu Nová zelená úsporám.

Další diskuze přítomných se věnovala způsobu využití přebytků elektrické energie z FVE. Přítomní souhlasili s tím, aby byl neprve osloven dodavatel technologie TČ a ohřevu TUV, zda by nebylo možné zprovoznit prozatím systém ohřevu a přebytky akumulovat zde. Pokud by tomuto záměru cokoliv bránilo, pak přítomní souhlasí s oslovením obchodníků, kteří by přebytky od SVJ vykoupili. Byl diskutován i princip a možnosti rozúčtování elektrické energie vyrobené FVE mezi členy společenství.

Návrh usnesení:

Shromáždění vlastníků souhlasí s žádostí o dotaci na realizaci FVE v rámci programu Nová zelená úsporám.

Začátek: 17:20

Konec: 17:20

Pro: **100 %**

Proti: **0 %**

Zdrželo se: **0 %**

Návrh přijat: **Ano**

Zastoupené jednotky: 12 (75,51 %)

Nezastoupené jednotky: 4 (24,49 %)

Seznam příloh

Prezenční listina
Dlouhodobá záloha na opravy a údržbu - 2022
Dlouhodobá záloha na opravy a údržbu - 2023
Zpráva o hospodaření
Náklady na služby - složka předpisu č. 300
Náklady na služby - složka předpisu č. 301
Obecné podmínky pojištění bytového domu

Shromáždění SVJ bylo ukončeno v 17:25 hod.

Místo konání: Společné části bytového domu
Den konání: 24. 10. 2023