

# **Zápis ze shromáždění Společenství vlastníků Střelecký Vrch 686,687 Chrastava**

Datum konání: 24. 10. 2023

Čas konání: 18:15 hod.

Místo konání: Společné části bytového domu

**Shromáždění je usnášeníschopné.**

## **Program shromáždění**

1. Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti
2. Organizační záležitosti - záznam z jednání
3. Zpráva o hospodaření za rok 2022 - zpráva o činnosti správce za rok 2022
4. Schválení účetní závěrky za rok 2022
5. Informace o nákladech v roce 2023
6. Různé, diskuze, závěr

### **1. Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti**

Pan Hnyk seznámil přítomné s programem a provedl kontrolu usnášeníschopnosti.

### **2. Organizační záležitosti - záznam z jednání**

Pan Hnyk znovu přivítal všechny přítomné a konstatoval, že zápis ve smyslu stanov společenství pořídí on sám. Uvedl také formy prezentace záznamu, a to jeho umístěním ve společných částech (nástěnka - písemná) a na webových stránkách správce (elektronická).

### **3. Zpráva o hospodaření za rok 2022 - zpráva o činnosti správce za rok 2022**

Pan Hnyk stručně okomentoval Zprávu o hospodaření, která je součástí materiálů pro jednání; v další části vysvětlil a opsal činnost správce v roce 2022.

### **4. Schválení účetní závěrky za rok 2022**

Pan Hnyk připomněl význam účetní závěrky a jejího schválení. Uvedl místo, kde lze dokumenty spojené s účetní závěrkou nalézt. Konstatoval, že struktura předpisu jednotlivých vlastníků, umožňuje taxativně vyúčtovat všechny položky, a to zálohy (dlouhodobé i krátkodobé) a zálohy na služby spojené s užíváním bytu. Pan Hnyk navrhl zúčastněným, aby účetní závěrku schválili.

#### Návrh usnesení:

Shromáždění vlastníků schvaluje účetní závěrku Společenství vlastníků Střelecký vrch 686 a 687, Chrastava.

**Začátek:** 18:35

Pro: **100 %**

Návrh přijat: **Ano**

**Zastoupené jednotky:** 10 (61,99 %)

Proti: **0 %**

**Konec:** 18:36

Zdrželo se: **0 %**

**Nezastoupené jednotky:** 6 (38,01 %)

## **5. Informace o nákladech v roce 2023**

V tomto bodě byli přítomní, panem Hnykem seznámeni s aktuálním stavem dlouhodobých a krátkodobých záloh na správu domu a pozemku. Proběhla rekapitulace nákladů spojených s údržbou bytového domu za období od 1.1.2023 do termínu jednání.

## **6. Různé, diskuze, závěr**

Přítomní byli seznámeni s rozsahem pojištění bytového domu.

Někteří přítomní vyjádřili nespokojenost s provozem topné soustavy (hučení). Paní Francová bude v této věci kontaktovat provozovatele/dodavatele služby s žádostí o vyjádření.

## **Seznam příloh**

Prezenční listina

Dlouhodobá záloha na opravy a údržbu - 2022

Dlouhodobá záloha na opravy a údržbu - 2023

Zpráva o hospodaření

Náklady na služby - složka předpisu č. 300

Náklady na služby - složka předpisu č. 301

Obecné podmínky pojištění majetku

Shromáždění SVJ bylo ukončeno v 18:45 hod.

Místo konání: Společné části bytového domu

Den konání: 24. 10. 2023