

Zápis ze shromáždění Společenství vlastníků jednotek Střelecký vrch 706, 707, 708 Chrastava

Datum konání: 13. 10. 2026

Čas konání: 17:30 hod.

Místo konání: Společné části bytového domu

IČ SVJ: 28727959

Shromáždění není usnášeníschopné.

Program shromáždění

1. Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti
2. Organizační záležitosti - záznam z jednání
3. Zpráva o hospodaření za rok 2025 - zpráva o činnosti správce (materiál na webu správce)
4. Schválení účetní závěrky za rok 2025 (materiál na webu správce)
5. Informace o nákladech v roce 2026
6. Různé, diskuze, závěr

1. Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti

Pan Hnyk seznámil přítomné s programem a provedl kontrolu usnášeníschopnosti.

2. Organizační záležitosti - záznam z jednání

Pan Hnyk znovu přivítal všechny přítomné a paní Francovou Magdu a navrhl přítomným, aby byl zvolen jako předseda zasedání shromáždění a zapisovatel. Dále uvedl také formy prezentace záznamu, a to jeho umístěním ve společných částech (nástěnka - písemná) a dále na stránkách správce (elektronická).

Návrh usnesení:

Shromáždění vlastníků schvaluje Ing. Michala Hnyka jako předsedu zasedání shromáždění a zapisovatele.

Začátek: 17:35

Konec: 17:35

Pro: **100 %**

Proti: **0 %**

Zdrželo se: **0 %**

Návrh přijat: **Ne**

Zastoupené jednotky: 7 (27,93 %)

Nezastoupené jednotky: 17 (72,07 %)

3. Zpráva o hospodaření za rok 2025 - zpráva o činnosti správce (materiál na webu správce)

Pan Hnyk stručně okomentoval Zprávu o hospodaření a v další části vysvětlil a opsal činnost správce v roce 2025.

4. Schválení účetní závěrky za rok 2025 (materiál na webu správce)

Pan Hnyk připomněl význam účetní závěrky a jejího schválení. Uvedl místo, kde lze dokumenty spojené s účetní závěrkou nalézt. Konstatoval, že struktura předpisu jednotlivých vlastníků, umožňuje taxativně vyúčtovat všechny položky, a to zálohy (dlouhodobé i krátkodobé) a zálohy na služby spojené s užíváním bytu. Pan Hnyk navrhl zúčastněným, aby účetní závěrku schválili.

Návrh usnesení:

Shromáždění vlastníků schvaluje účetní závěrku Společenství vlastníků Střelecký vrch 706, 707, 708, Chrastava.

Začátek: 17:55

Konec: 17:55

Pro: **100 %**

Proti: **0 %**

Zdrželo se: **0 %**

Návrh přijat: **Ne**

Zastoupené jednotky: 7 (27,93 %)

Nezastoupené jednotky: 17 (72,07 %)

5. Informace o nákladech v roce 2026

V tomto bodě byli přítomní, panem Hnykem seznámeni s aktuálním stavem dlouhodobých a krátkodobých záloh na správu domu a pozemku. Proběhla rekapitulace nákladů spojených s údržbou bytového domu za období od 1.1.2026 do termínu jednání.

6. Různé, diskuze, závěr

Přítomní byli seznámeni s rozsahem pojištění bytového domu.

Přítomní diskutovali aktuální zkušenosti s provozem TČ v bytových domech, které se "odpojili" od SCZT.

Po dohodě s přítomnými zajistí paní Magda Francová nabídky na rekonstrukci interiérů (malířské a natěračské práce, výměna lina). Ve spolupráci s uživateli pak schválení realizace.

Přítomní diskutovali oprávněnost důvodů pro trvalé/nepřetržité otevření vstupních dveří, ale na uspokojivém řešení se neshodli.

Pan Hnyk vysvětlil přítomným finanční toky při ukončení běžného účtu na jméno společenství.

Seznam příloh

Prezenční listina

Dlouhodobá záloha na opravy a údržbu - 2024

Dlouhodobá záloha na opravy a údržbu - 2026 (do termínu jednání)

Náklady na služby - složka předpisu č. 300

Náklady na služby - složka předpisu č. 301

Obratová předvaha k 31.12.2025

Obecné podmínky pojištění majetku

Shromáždění SVJ bylo ukončeno v 18:10 hod.

Místo konání: Společné části bytového domu

Den konání: 13. 10. 2026