

Zápis ze shromáždění

Společenství vlastníků bytových jednotek RYNOLTICE 235

Datum konání: 15. 10. 2025

Čas konání: 17:30 hod.

Místo konání: Společné části bytového domu

IČ SVJ: 28728289

Shromáždění je usnášeníschopné.

Program shromáždění

1. Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti
2. Organizační záležitosti - záznam z jednání
3. Zpráva o hospodaření za rok 2024 - zpráva o činnosti správce (materiál na webu správce)
4. Schválení účetní závěrky za rok 2024 (materiál na webu správce)
5. Informace o nákladech v roce 2025
6. Volba výboru
7. Různé, diskuze, závěr

1. Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti

Pan Hnyk seznámil přítomné s programem a provedl kontrolu usnášeníschopnosti.

2. Organizační záležitosti - záznam z jednání

Pan Hnyk znovu přivítal všechny přítomné a paní Francovou Magdu a navrhl přítomným, aby byl zvolen jako předseda zasedání shromáždění a zapisovatel. Dále uvedl také formy prezentace záznamu, a to jeho umístěním ve společných částech (nástěnka - písemná) a dále na stránkách správce (elektronická).

Návrh usnesení:

Shromáždění vlastníků schvaluje Ing. Michala Hnyka jako předsedu zasedání shromáždění a zapisovatele.

Začátek: 17:35

Konec: 17:35

Pro: **100 %**

Proti: **0 %**

Zdrželo se: **0 %**

Návrh

přijat: **Ano**

Zastoupené jednotky: 8 (73,39 %)

Nezastoupené jednotky: 4 (26,61 %)

3. Zpráva o hospodaření za rok 2024 - zpráva o činnosti správce (materiál na webu správce)

Pan Hnyk stručně okomentoval Zprávu o hospodaření a v další části vysvětlil a opsal činnost správce v roce 2024.

4. Schválení účetní závěrky za rok 2024 (materiál na webu správce)

Pan Hnyk připomněl význam účetní závěrky a jejího schválení. Uvedl místo, kde lze dokumenty spojené s účetní závěrkou nalézt. Konstatoval, že struktura předpisu jednotlivých vlastníků, umožňuje taxativně vyúčtovat všechny položky, a to zálohy (dlouhodobé i krátkodobé) a zálohy na služby spojené s užíváním bytu. Pan Hnyk navrhl zúčastněným, aby účetní závěrku schválili.

Návrh usnesení:

Shromáždění vlastníků schvaluje účetní závěrku Společenství vlastníků bytových jednotek RYNOLTICE 235.

Začátek: 17:45

Pro: **100 %**

přijat: **Ano**

Zastoupené jednotky: 8 (73,39 %)

Konec: 17:45

Zdrželo se: **0 %**

Návrh

Proti: **0 %**

Nezastoupené jednotky: 4 (26,61 %)

5. Informace o nákladech v roce 2025

V tomto bodě byli přítomní, panem Hnykem seznámeni s aktuálním stavem dlouhodobých a krátkodobých záloh na správu domu a pozemku. Proběhla rekapitulace nákladů spojených s údržbou bytového domu za období od 1.1.2025 do termínu jednání.

6. Volba výboru

Pan Hnyk sdělil přítomným, že 23. září letošního roku vypršelo stanovené volební období a je tedy nutné provést volbu nového statutárního orgánu. Dotázal se tedy přítomných, zda má někdo zájem pracovat ve výboru SVJ anebo zda o někom takovém vědí. Nikdo z přítomných zájem neprojevil a nic tedy nebrání, aby funkci předsedy SVJ nadále vykonávalo OSBD Liberec.

Návrh usnesení:

Shromáždění vlastníků schvaluje OSBD Liberec ve funkci předsedy SVJ.

Začátek: 17:50

Pro: **100 %**

přijat: **Ano**

Zastoupené jednotky: 8 (73,39 %)

Konec: 17:50

Zdrželo se: **0 %**

Návrh

Proti: **0 %**

Nezastoupené jednotky: 4 (26,61 %)

7. Různé, diskuze, závěr

Přítomní byli seznámeni s rozsahem pojištění bytového domu.

Přítomní byli informováni o částečném čištění fasády bytového domu (pojistná událost dodavatele u sousedního bytového domu) a o úvaze provést vyčištění fasády i na zbývajících částech. Členové osloví dodavatele z žádostí o cenovou nabídku.

Zatečení atmosférických srážek do bytových jednotek (Ing. Kratochvílová Hana). Paní Francová v této souvislosti informovala přítomné o možnosti využití majetkového pojištění.

Byla diskutována potřeba malířských a natěračských prací v interiéru bytového domu.

Seznam příloh

Prezenční listina

Dlouhodobá záloha na opravy a údržbu - 2024

Dlouhodobá záloha na opravy a údržbu - 2025 (do termínu jednání)

Náklady na služby - složka předpisu č. 300

Náklady na služby - složka předpisu č. 301

Obratová předvaha k 31.12.2024

Obecné podmínky pojištění majetku

Shromáždění SVJ bylo ukončeno v 18:10 hod.

Místo konání: Společné části bytového domu

Den konání: 15. 10. 2025