

# **Zápis ze shromáždění Společenství vlastníků jednotek domu Příčná č.p. 1184, Frýdlant**

Datum konání: 18. 10. 2023

Čas konání: 17:00 hod.

Místo konání: Společné části bytového domu

**Shromáždění je usnášeníschopné.**

## **Program shromáždění**

1. Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti
2. Organizační záležitosti - záznam z jednání
3. Zpráva o hospodaření za rok 2022 - zpráva o činnosti správce (materiál na webu správce)
4. Schválení účetní závěrky za rok 2022 (materiál na webu správce)
5. Infomace o nákladech v roce 2023
6. Volba statutárního orgánu, změna stanov v plném znění
7. Různé, diskuze, závěr

### **1. Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti**

Pan Hnyk seznámil přítomné s programem a provedl kontrolu usnášeníschopnosti.

### **2. Organizační záležitosti - záznam z jednání**

Pan Hnyk znovu přivítal všechny přítomné a konstatoval, že zápis ve smyslu stanov společenství pořídí od sám. Uvedl také formy prezentace záznamu, a to jeho umístěním ve společných částech (nástěnka - písemná) a dále na webových stránkách správce (elektronická).

### **3. Zpráva o hospodaření za rok 2022 - zpráva o činnosti správce (materiál na webu správce)**

Pan Hnyk stručně okomentoval Zprávu o hospodaření, která je součástí materiálů pro jednání; v další části vysvětlil a opsal činnost správce v roce 2022.

### **4. Schválení účetní závěrky za rok 2022 (materiál na webu správce)**

Pan Hnyk připomněl význam účetní závěrky a jejího schválení. Uvedl místo, kde lze dokumenty spojené s účetní závěrkou nalézt. Konstatoval, že struktura předpisu jednotlivých vlastníků, umožňuje taxativně vyúčtovat všechny položky, a to zálohy (dlouhodobé i krátkodobé) a zálohy na služby spojené s užíváním bytu. Pan Hnyk navrhl zúčastněným, aby účetní závěrku schválili.

#### Návrh usnesení:

Shromáždění vlastníků schvaluje účetní závěrku Společenství vlastníků jednotek domu Příčná č.p.

1184, Frýdlant.

**Začátek:** 17:15

**Konec:** 17:16

Pro: **100 %**

Proti: **0 %**

Zdrželo se: **0 %**

Návrh přijat: **Ano**

**Zastoupené jednotky:** 7 (65,39 %)

**Nezastoupené jednotky:** 4 (34,61 %)

## 5. Infomace o nákladech v roce 2023

V tomto bodě byli přítomní, panem Hnykem seznámeni s aktuálním stavem dlouhodobých a krátkodobých záloh a správu domu a pozemku. Proběhla rekapitulace nákladů spojených s údržbou bytového domu za období od 1.1.2023 do termínu jednání.

## 6. Volba statutárního orgánu, změna stanov v plném znění

Pan Hnyk sdělil přítomným, že v letošním roce vypršelo stanovené volební období a je tedy nutné provést volbu nového statutárního orgánu. Dotázal se tedy přítomných, zda má někdo zájem pracovat ve výboru SVJ anebo zda o někom takovém vědí. Nikdo z přítomných zájem neprojevil. Pan Hnyk tedy informoval přítomné, že od 18.10.2023 bude funkci předsedy SVJ vykonávat znovu OSBD. O avizované změně stanov není nutné hlasovat, neboť počet členů výboru zůstává stejný.

### Návrh usnesení:

Shromáždění vlastníků schvaluje OSBD ve funkci předsedy SVJ.

**Začátek:** 17:17

**Konec:** 17:17

Pro: **100 %**

Proti: **0 %**

Zdrželo se: **0 %**

Návrh přijat: **Ano**

**Zastoupené jednotky:** 7 (65,39 %)

**Nezastoupené jednotky:** 4 (34,61 %)

## 7. Různé, diskuze, závěr

Přítomní byli seznámeni s rozsahem pojištění bytového domu.  
Konečná splatnost úvěru na rekonstrukci a modernizaci je 31.08.2031.

## Seznam příloh

Prezenční listina

Zpráva o hospodaření

Dlouhodobá záloha na opravu a údržbu za rok 2022

Dlouhodobá záloha na opravu a údržbu za rok 2023 (do termínu jednání)

Obecné podmínky pojištění bytového domu

Přehled služeb - složka č. 300 pravidelného rozpisu úhrad

Přehled služeb - složka č. 301 pravidelného rozpisu úhrad

Shromáždění SVJ bylo ukončeno v 17:30 hod.

Místo konání: Společné části bytového domu

Den konání: 18. 10. 2023