

Zápis ze shromáždění Společenství vlastníků Jeřmanická 480-481, Liberec-Vesec

Datum konání: 23. 10. 2023

Čas konání: 18:30 hod.

Místo konání: Společné části bytového domu

Shromáždění je usnášeníschopné.

Program shromáždění

1. Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti
2. Organizační záležitosti - záznam z jednání
3. Zpráva o hospodaření za rok 2022 - zpráva o činnosti správce za rok 2022
4. Schválení účetní závěrky za rok 2022
5. Informace o nákladech v roce 2023
6. Různé, diskuze, závěr

1. Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti

Pan Hnyk seznámil přítomné s programem a provedl kontrolu usnášeníschopnosti.

2. Organizační záležitosti - záznam z jednání

Pan Hnyk znovu přivítal všechny přítomné a konstatoval, že zápis ve smyslu stanov společenství pořídí on sám. Uvedl také formy prezentace záznamu, a to jeho umístěním ve společných částech (nástěnka - písemná) a dále na stránkách správce (elektronická).

3. Zpráva o hospodaření za rok 2022 - zpráva o činnosti správce za rok 2022

Pan Hnyk stručně okomentoval Zprávu o hospodaření, která je součástí materiálů pro jednání; v další části vysvětlil a opsal činnost správce v roce 2022.

4. Schválení účetní závěrky za rok 2022

Pan Hnyk připomněl význam účetní závěrky a jejího schválení. Uvedl místo, kde lze dokumenty spojené s účetní závěrkou nalézt. Konstatoval, že struktura předpisu jednotlivých vlastníků, umožňuje taxativně vyúčtovat všechny položky, a to zálohy (dlouhodobé i krátkodobé) a zálohy na služby spojené s užíváním bytu. Pan Hnyk navrhl zúčastněným, aby účetní závěrku schválili.

Návrh usnesení:

Shromáždění vlastníků schvaluje účetní závěrku Společenství vlastníků Jeřmanická 480-481, Liberec-Vesec.

Začátek: 18:50

Pro: **100 %**

Návrh přijat: **Ano**

Zastoupené jednotky: 20 (64,22 %)

Konec: 18:50

Zdrželo se: **0 %**

Nezastoupené jednotky: 12 (35,78 %)

5. Informace o nákladech v roce 2023

V tomto bodě byli přítomní, panem Hnykem seznámeni s aktuálním stavem dlouhodobých a krátkodobých záloh na správu domu a pozemku. Proběhla rekapitulace nákladů spojených s údržbou bytového domu za období od 1.1.2023 do termínu jednání.

6. Různé, diskuze, závěr

Přítomní byli seznámeni s rozsahem pojištění bytového domu.

Přítomní požadují doplnění sudu na dešťovou vodu i ke vchodu, kde doposud není.

Přítomní požadují rekonstrukci lavičky.

Přítomní se shodli na úpravě stromů (větvoví), které se dotýká štítu.

Přítomní požadují doplnění zátek na větrací otvory v atice střechy a prohlídku střechy.

Přítomní požadují nabídky na rekonstrukci interiérů (malování/výměna lina)

Byla diskutovány způsoby zajištění bezpečnosti sklepních prostor, zejména kóji jednotlivých bytových jednotek.

Seznam příloh

Prezenční listina

Dlouhodobá záloha na opravy a údržbu - 2022

Dlouhodobá záloha na opravy a údržbu - 2023 (do termínu jednání)

Zpráva o hospodaření za rok 2022

Náklady na služby - složka předpisu č. 300

Náklady na služby - složka předpisu č. 301

Obecné podmínky pojištění majetku

Shromáždění SVJ bylo ukončeno v 19:30 hod.

Místo konání: Společné části bytového domu

Den konání: 23. 10. 2023