

Zápis ze shromáždění

Společenství vlastníků Kaplického 360, 361, Liberec

Datum konání: 30. 05. 2024

Čas konání: 18:00 hod.

Místo konání: Společné části bytového domu

IČ SVJ: 22798005

Shromáždění je usnášeníschopné.

Program shromáždění

1. Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti.
2. Zpráva o výsledcích hospodaření za účetní rok 2023.
3. Informace o prodloužení smlouvy pronájmu sřešní části pro anténu Vodafone.
4. Narovnání smluvních vztahů se společností ARTEMIS - informace o vývoji.
5. Navýšení fondu údržby - udržitelnost kvality bydlení a funkčnosti objektu.
6. Úklid společných prostor 20.04.2024 - zhodnocení, další kroky oprava rozbitých oken, větrání (sítě na ventilačky), evidence kójí, označení sklepů a sklepních prostor, nový výkres půdorysu, výměna zámků a kování, oprava a nátěr dveří při malování, spolupráce s domovníky.
7. Výměna hlavních ventilů stoupaček - revize současného stavu (květen - červen 2024).
8. Zákaz vrtání do zatepleného pláště budovy, zatékání, kontrola údržbou OSBD.
9. Renovace výtahových kabin - informace o vývoji, aktualizace CN - odstranění rizik, výběr dodavatele "Výtahy Mikule", změna provozovatele výtahů.
10. Hlučný motor výtahu č.p. 360 a výměna lana nyní součást bodu č. 5.
11. Nový INTERCOM a čip.vstup, vybrán dodavatel KELCOM Liberec, CN a zdůvodnění.
12. Kamerový zabezpečovací systém, aktualizace CN, přidání záplavových senzorů, GSM brány, vybrán dodavatel KELKOM Liberec.
13. Úklid společných částí úklidovou firmou, CN, vybrán dodavatel MAGIC MODE p.Hlavatá, zdůvodnění, rozsah úklidu, zajištění vody a zázemí v obou vchodech, zkušební doba, průběžná kontrola domovníky.
14. Oprava vchodových stupňů, oprava schodiště, výběr dodavatele.
15. Revitalizace místností v suterénu, malování, výběr dodavatele.
16. Nové poštovní schránky, výběr dodavatele.
17. Projekt parkování sídliště Doubí, zastoupení všech SVJ, jednání se SML - informace o vývoji.
18. Závěr, poděkování za účast

1. Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti.

Pan Hnyk seznámil přítomné s programem a provedl kontrolu usnášeníschopnosti. Uvedl, že zápis ve smyslu stanov společenství pořídí sám. Uvedl také formy prezentace záznamu, a to jeho umístěním ve společných částech (nástěnky/vývěsky) a dále na webu správce.

2. Zpráva o výsledcích hospodaření za účetní rok 2023.

Pan Hnyk připomněl význam účetní závěrky a jejího schválení. Uvedl místo, kde lze dokumenty spojené s účetní závěrkou nalézt. Konstatoval, že struktura předpisu jednotlivých vlastníků, umožňuje taxativně vyúčtovat všechny položky, a to zálohy (dlouhodobé i krátkodobé) a zálohy na služby spojené s užíváním bytu. Pan Hnyk navrhl zúčastněným, aby účetní závěrku schválili.

Návrh usnesení:

Shromáždění vlastníků schvaluje účetní závěrku za rok 2023.

Začátek: 18:15

Konec: 18:16

Pro: **100 %**

Proti: **0 %**

Zdrželo se: **0 %**

Návrh přijat: **Ano**

Zastoupené jednotky: 20 (63,36 %)

Nezastoupené jednotky: 12 (36,64 %)

3. Informace o prodloužení smlouvy pronájmu sřešní části pro anténu Vodafone.

Pan Hnyk informoval přítomné o nabídce na prodloužení pronájmu společných částí (střešní plášť) společnosti Vantage Towers s.r.o. (dříve Vodafone). Společnost nabízí členům prodloužení stávající nájemní smlouvy o 10 let, popřípadě variantní řešení v podobě služebnosti na 15. let za částku 1.276.572,- Kč. Pan Hnyk připomněl přítomným, že řešení v podobě služebnosti je "více" v souladu s dotčenou právní úpravou a nabízí tak lepší právní jistoty pro obě strany. I přes uvedené bylo zřejmé, že přítomní souhlasí spíše s pokračováním nájmu.

Návrh usnesení:

Shromáždění vlastníků souhlasí s prodloužením nájmu společných částí bytového domu společnosti Vantage Towers s.r.o. do 3.6.2034 a pověřuje výbor podpisem dodatku.

Začátek: 18:17

Konec: 18:18

Pro: **100 %**

Proti: **0 %**

Zdrželo se: **0 %**

Návrh přijat: **Ano**

Zastoupené jednotky: 20 (63,36 %)

Nezastoupené jednotky: 12 (36,64 %)

4. Narovnání smluvních vztahů se společností ARTEMIS - informace o vývoji.

Pan Hnyk vysvětlil přítomným historii vztahu s firmou Artemis a navrhl řešení v podobě smluvního vztahu, kdy na jedné straně bude vyřešena finanční kompezace za spotřebovanou elektrickou energii a druhé údržba rozvodů STA (společná televizní anténa).

5. Navýšení fondu údržby - udržitelnost kvality bydlení a funkčnosti objektu.

Pan Hnyk stručně okomentoval svůj návrh na navýšení stávajícího příspěvku do "fondu oprav" na částku 25,- Kč/m² bytu (aktuálně 15,- Kč/m²), kdy jak důvody uvedl projednávaný plán oprav a otázku výnosu z pronájmu společných částí. V průběhu diskuze přítomných k tomuto bodu bylo hlasováno i dvou protinávrzích, a to úprava na částku 20,- Kč/m² a zachování stávající tvorby, tj. 15,- Kč/m². Hlasování o druhém protinávru bylo provedeno pouze z důvodu urychlení, kdy nebyl zjišťován výsledek hlasování o návrhu a prvním protinávru. Výsledkem nedostačného počtu hlasů pro návrh a protinávru je automaticky zachování stávající tvorby.

Návrh usnesení:

Zvýšení příspěvku na DZO (fond oprav od 01.07.2024) na 25,- Kč/m2

Začátek: 18:20

Konec: 18:21

Pro: **45,07 %**

Proti: **0 %**

Zdrželo se: **54,93 %**

Návrh přijat: **Ne**

Zastoupené jednotky: 20 (63,36 %)

Nezastoupené jednotky: 12 (36,64 %)

Návrh usnesení:

Protinávrh: Zvýšení příspěvku na DZO (fond oprav od 01.07.2024) na 20,- Kč/m2.

Začátek: 18:21

Konec: 18:21

Pro: **21,08 %**

Proti: **0 %**

Zdrželo se: **78,92 %**

Návrh přijat: **Ne**

Zastoupené jednotky: 20 (63,36 %)

Nezastoupené jednotky: 12 (36,64 %)

Návrh usnesení:

Protinávrh: Zvýšení příspěvku na DZO (fond oprav od 01.07.2024) na 15,- Kč/m2., tj. zachování stávající tvorby do 30.06.2024.

Začátek: 18:21

Konec: 18:21

Pro: **33,85 %**

Proti: **0 %**

Zdrželo se: **66,15 %**

Návrh přijat: **Ne**

Zastoupené jednotky: 20 (63,36 %)

Nezastoupené jednotky: 12 (36,64 %)

6. Úklid společných prostor 20.04.2024 - zhodnocení, další kroky oprava rozbitých oken, větrání (sítě na ventilačky), evidence kójí, označení sklepů a sklepních prostor, nový výkres půdorysu, výměna zámků a kování, oprava a nátěr dveří při malování, spolupráce s domovníky.

Pan Hnyk poděkoval všem přítomným za úspěšnou akci organizovanou panem Pirochem a domovníky, která přispěla k úklidu společných částí. Paní Čmilanská připomněla nesplněný příslib úklidu/odstranění "věcí" pana Nového. Pan Piroch v této věci přislíbil součinnost a stejně i pan Hnyk. V dalším pan Hnyk a pan Piroch vyjmenovali soubor drobných činností u kterých bude vyžadována "pomoc" domovníků.

7. Výměna hlavních ventilů stoupaček - revize současného stavu (květen - červen 2024).

V tomto bodě pan Piroch uvedl, že po skončení topného období, provede odborná firma kontrolu uzavíracích a vypouštěcích ventilů a odstraní případné závady.

8. Zákaz vrtání do zatepleného pláště budovy, zatékání, kontrola údržbou OSBD.

Pan Hnyk stručně shrnul pravidla pro péči o kontaktní zateplovací systém. Součástí diskuze byli i připomínky přítomných k tvorbě řas na omítce a možnosti jejich odstranění. Pan Hnyk poskytl přítomným ucelenou informaci k možnostem odstranění, včetně případné orientační ceny za sanaci (750 tis. Kč).

9. Renovace výtahových kabin - informace o vývoji, aktualizace CN - odstranění rizik, výběr dodavatele "Výtahy Mikule", změna provozovatele výtahů.

Pan Piroch přítomným důkladně vysvětlil změny a důvody pro upravení cenové nabídky VÝTAHY - MIKULE s.r.o. Především skutečnost, že stávající provozovatel Jiří Franc a servisní firma MSV Liberec s.r.o. nabízejí pouze variantu "nového výtahu". Naproti tomu společnost VÝTAHY - MIKULE s.r.o. nabízí odstranění všech rizik spojených s provozem výtahu bez nutnosti instalace "nového výtahu" aktualizací technických opatření v původním záměru výměny výtahových kabin. V této souvislosti pan Piroch navrhl i změnu provozovatele výtahu. V další diskuzi byl diskutován harmonogram výměny a případná omezení pro uživatele.

Návrh usnesení:

Shromáždění vlastníků souhlasí s renovací výtahových kabin a odstraněním všech rizik, dle předložené cenové nabídky a pověřuje výbor uzavřením smlouvy.

Pro: **100 %**

Proti: **0 %**

Zdrželo se: **0 %**

Návrh přijat: **Ano**

Zastoupené jednotky: 20 (63,36 %)

Nezastoupené jednotky: 12 (36,64 %)

10. Hlučný motor výtahu č.p. 360 a výměna lana nyní součást bodu č. 5.

Tento bod byl diskutován a vysvětlen přítomným v bodě č. 9.

11. Nový INTERCOM a čip.vstup, vybrán dodavatel KELCOM Liberec, CN a zdůvodnění.

Pan Piroch znovu shrnul a vysvětlil přítomným důvod záměru, tj. výměny stávajícího systému domácích telefonů za nový INTERCOM. Diskuze přítomných se týkala zejména možnosti zajištění kombinace přístupů do bytového domu, jak prostřednictvím kódovaných čipů, tak klíčů. Pan Piroch spolu s panem Hnykem vysvětlili přítomným, že varianta počítá výhradně s přístupem přes čipy.

Návrh usnesení:

Shromáždění vlastníků souhlasí s instalací nového INTERCOMU a pověřuje výbor uzavřením smlouvy.

Začátek: 19:00

Konec: 19:01

Pro: **63,44 %**

Proti: **0 %**

Zdrželo se: **36,56 %**

Návrh přijat: **Ano**

Zastoupené jednotky: 20 (63,36 %)

Nezastoupené jednotky: 12 (36,64 %)

12. Kamerový zabezpečovací systém, aktualizace CN, přidání záplavových senzorů, GSM brány, vybrán dodavatel KELKOM Liberec.

Pan Vlastimil Piroch znovu vysvětlil důvody a rozsah zamýšlené instalace. Shrнул také přínosy a variabilitu systému.

Návrh usnesení:

Shromáždění vlastníků souhlasí s instalací kamerového zabezpečovacího systému, záplavových senzorů a GSM brány a pověřuje výbor uzavřením smlouvy.

Začátek: 19:10

Konec: 19:11

Pro: **49,32 %**

Proti: **0 %**

Zdrželo se: **50,68 %**

Návrh přijat: **Ne**

Zastoupené jednotky: 20 (63,36 %)

Nezastoupené jednotky: 12 (36,64 %)

13. Úklid společných částí úklidovou firmou, CN, vybrán dodavatel MAGIC MODE p.Hlavatá, zdůvodnění, rozsah úklidu, zajištění vody a zázemí v obou vchodech, zkušební doba, průběžná kontrola domovníky.

Pan Piroch a pan Hnyk střídavě vysvětlili důvody pro zajištění úklidu dodavatelským způsobem. Termín zahájení pravidelného úklidu bude podle návrhu 1.7.2024 a v této souvislosti budou upraveny i Výpočtové listy o částku 125,- Kč. V diskuzi přítomných dostaly prostor názory pro i proti tomuto záměru.

Návrh usnesení:

Shromáždění vlastníků souhlasí se zajištěním úklidu společných částí dodavatelským způsobem (úklidovou firmou), a pověřuje výbor uzavřením smlouvy od 1.7.2024 a úpravou Výpočtových listů (doplnění služby úklid v částce 125,- Kč).

Začátek: 19:30

Konec: 19:31

Pro: **53,58 %**

Proti: **40,81 %**

Zdrželo se: **5,61 %**

Návrh přijat: **Ano**

Zastoupené jednotky: 20 (63,36 %)

Nezastoupené jednotky: 12 (36,64 %)

14. Oprava vchodových stupňů, oprava schodiště, výběr dodavatele.

Pan Vlastimil Piroch informoval přítomné, že na plánovaný rozsah rekonstrukce se prozatím nepodařilo získat žádného dodavatele.

15. Revitalizace místností v suterénu, malování, výběr dodavatele.

Pan Vlastimil Piroch přiblížil přítomným záměr úpravy interiérů bytového domu.

16. Nové poštovní schránky, výběr dodavatele.

Pan Vlastimil Piroch zrekapituloval možnosti v otázce výměny/revitalizace poštovních schránek.

17. Projekt parkování sídliště Doubí, zastoupení všech SVJ, jednání se SML - informace o vývoji.

Pan Piroch seznámil přítomné s aktuálním stavem projektu parkování na sídlišti Doubí.

18. Závěr, poděkování za účast

Pan Vlastimil Piroch i pan Hnyk poděkovali přítomným za účast.

Seznam příloh

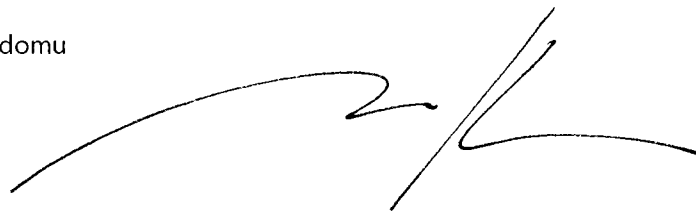
Fotodokumentace plánovaných oprav a údržby.

Cenové nabídky

Sestavy DZO (fondu oprav) k 31.12.2023 a 30.04.2024

Shromáždění SVJ bylo ukončeno v 20:15 hod.

Místo konání: Společné části bytového domu
Den konání: 30. 05. 2024

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, connected strokes. It starts with a long, sweeping curve on the left, followed by a smaller loop, and ends with a sharp, diagonal stroke that crosses over a horizontal line.

POZVÁNKA NA SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK BYTOVÉHO DOMU Kaplického 360,361

Předseda SVJ svolává shromáždění vlastníků bytových jednotek

Místo konání: Společné části bytového domu

Datum konání: 30.5.2024 v 18:00

PROGRAM:

v1


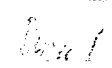
1. Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti / Ing. Hnyk
2. Zpráva o výsledcích hospodaření za účetní rok 2023 / Ing. Hnyk
3. Informace o prodloužení smlouvy pronájmu střešní části pro anténu Vodafone / Ing. Hnyk
4. Narovnání smluvních vztahů se společností ARTEMIS - informace o vývoji / Ing. Hnyk
5. Navýšení fondu údržby - udržitelnost kvality bydlení a funkčnosti objektu - hlasování / Ing. Hnyk
6. Úklid společných prostor 20.4.24 - zhodnocení, další kroky oprava rozbitých oken, větrání_sítě na ventilačky, evidence kójí, označení sklepů a sklepních prostor, nový výkres půdorysu, výměna zámků a kování, oprava a nátěr dveří při malování, spolupráce s domovnicí / Ing. Hnyk
7. Výměna hlavních ventilů stoupaček - revize současného stavu květen - červen 2024 / Ing. Hnyk
8. Zákaz vrtání do zatepleného pláště budovy, zatékání, kontrola údržbou OSBD / Ing. Hnyk
9. Renovace výtahových kabin - informace o vývoji, aktualizace CN - odstranění rizik, vybrán dodavatel "Výtahy Mikule" Liberec_změna provozovatele - hlasování / V. Piroch
10. Hlučný motor výtahu 360 a výměna lana nyní součástí bodu 5. - informativní / V. Piroch
11. Nový INTERCOM a čip. vstup, vybrán dodavatel KELCOM Liberec, CN a zdůvodnění - hlasování / V. Piroch
12. Kamerový zabezpečovací systém, aktualizace CN, přidání záplavových senzorů, GSM brány, vybrán dodavatel KELCOM Liberec, zdůvodnění - hlasování / V. Piroch
13. Úklid rájónů úklidovou firmou, CN, vybrán MAGIC MODE p. Hlavatá, zdůvodnění, rozsah úklidu, zajištění vody a zázemí v obou vchodech, zkušební doba, průběžná kontrola domovnicí - hlasování / V. Piroch
14. Oprava vchodových stupňů, oprava schodiště, výběr dodavatele - informativní / V. Piroch
15. Revitalizace místností v suterénu, malování, výběr dodavatele - informativní / V. Piroch
16. Nové poštovní schránky, výběr dodavatele - informativní / V. Piroch
17. Projekt parkování sídliště Doubí, zastoupení všech SVJ, jednání se SM Lib. - informace o vývoji / V. Piroch
18. Závěr, poděkování za účast / Ing. Hnyk



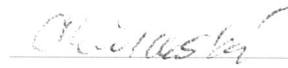
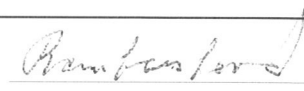
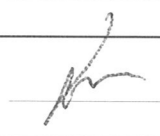
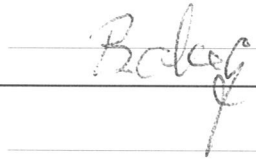

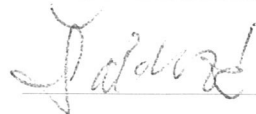
Podklady k jednotlivým bodům jsou k dispozici v elektronické podobě u pana Pirocha

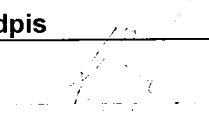


Pro realizaci shora uvedených akcí je nejdůležitější **USNÁŠENÍSCHOPNOST**, to jest účast maximálního počtu majitelů bytů, či jejich zmocněnců (viz plná moc k vyplnění na zadní straně této pozvánky). Žádáme proto všechny, kteří chtějí zlepšení kvality života v tomto domě i v jeho okolí o účast.

Ing. Michal Hnyk

Klíč	Subjekt	Typ	VI. podíl	Procento (%)	Podpis
01-10-16161-001-01	SJM Havel Stanislav	vlastník	584/21664	2.6957	
01-10-16161-001-01	Havlová Ivana	vlastník			
01-10-16161-002-01	SJM Špán Roman	vlastník	770/21664	3.5543	
01-10-16161-002-01	Špánová Zuzana	vlastník			
01-10-16161-003-02	Štěpánek David	vlastník	584/21664	2.6957	
01-10-16161-004-01	Baudyš Petr	vlastník	770/21664	3.5543	
01-10-16161-005-01	Okresní stavební bytové družstvo	vlastník	584/21664	2.6957	
01-10-16161-006-03	Rybářová Ilona	vlastník	770/21664	3.5543	
01-10-16161-007-02	Sochorová Jiřina	vlastník	584/21664	2.6957	
01-10-16161-008-01	Okresní stavební bytové družstvo	vlastník	770/21664	3.5543	
01-10-16161-009-03	Kišik Andrej	vlastník	584/21664	2.6957	
01-10-16161-010-01	Kosinová Marcela	vlastník	770/21664	3.5543	
01-10-16161-011-05	Kamaryt Michal	vlastník	584/21664	2.6957	
01-10-16161-012-02	Jungmanová Adéla	vlastník	770/21664	3.5543	
01-10-16161-013-03	Trofimenko Olena	vlastník	584/21664	2.6957	
01-10-16161-014-01	2/3 Ing.Kos Vladimír	vlastník	770/21664	3.5543	
01-10-16161-014-01	1/6 Benešová Hana	vlastník			
01-10-16161-014-01	1/6 Teisslerová Dana	vlastník			
01-10-16161-015-02	SJM Mateják Erik	vlastník	584/21664	2.6957	

Klíč	Subjekt	Typ	VI. podíl	Procento (%)	Podpis
01-10-16161-015-02	Matejáková Miroslava	vlastník			
01-10-16161-016-01	SJM Puš Václav	vlastník	770/21664	3.5543	
01-10-16161-016-01	Pušová Vladimíra	vlastník			

Klíč	Subjekt	Typ	VI. podíl	Procento (%)	Podpis
01-10-16162-001-03	Kaločaiová Svetlana	vlastník	770/21664	3.5543	
01-10-16162-002-02	Martina Jadrná	vlastník	584/21664	2.6957	
01-10-16162-003-02	Kříž Karel	vlastník	770/21664	3.5543	
01-10-16162-004-01	Čmilanská Zdenka	vlastník	584/21664	2.6957	
01-10-16162-005-02	Štoviček Jiří	vlastník	770/21664	3.5543	
01-10-16162-006-02	SJM Rambousková Jana	vlastník	584/21664	2.6957	
01-10-16162-006-02	Rambousek Tomáš	vlastník			
01-10-16162-007-03	Hači Lukáš	vlastník	770/21664	3.5543	
01-10-16162-008-03	Knížek Jaroslav	vlastník	584/21664	2.6957	
01-10-16162-009-01	Beranová Petra	vlastník	770/21664	3.5543	
01-10-16162-010-02	Berenreiter Petr	vlastník	584/21664	2.6957	
01-10-16162-011-02	2/3 Šídová Jaroslava	vlastník	770/21664	3.5543	
01-10-16162-011-02	1/6 Mgr. Šída Vladimír	vlastník			
01-10-16162-011-02	1/6 Maděrová Alena	vlastník			
01-10-16162-012-01	SJM Piroch Vlastimil	vlastník	584/21664	2.6957	
01-10-16162-012-01	Pirochová Pavla	vlastník			
01-10-16162-013-01	SJM Šalda Josef	vlastník	770/21664	3.5543	
01-10-16162-013-01	Šaldová Miloslava	vlastník			
01-10-16162-014-02	Nová Pavlína	vlastník	584/21664	2.6957	

Klíč	Subjekt	Typ	VI. podíl	Procento (%)	Podpis
01-10-16162-015-02	SJM Vojtenko Alexandr	vlastník	770/21664	3.5543	
01-10-16162-015-02	Vojtenko Oksana	vlastník			
01-10-16162-016-02	Barešová Jana	vlastník	584/21664	2.6957	

Společenství vlastníků Kaplického 360, 361, Liberec

Seznam hlasování

Shromáždění vlastníků schvaluje účetní závěrku za rok 2023.

Schváleno

Začátek: 01.06.2024 18:15

Konec: 01.06.2024 18:16

Hlasující: Barešová Jana	Podíl: 2,69 %	Hlasováno: Pro
Zastupuje: 361/16		
Hlasující: Baudyš Petr	Podíl: 3,55 %	Hlasováno: Pro
Zastupuje: 360/4		
Hlasující: Berenreiter Petr	Podíl: 2,69 %	Hlasováno: Pro
Zastupuje: 361/10		
Hlasující: Čmilanská Zdenka	Podíl: 2,69 %	Hlasováno: Pro
Zastupuje: 361/4		
Hlasující: Hačí Lukáš	Podíl: 3,55 %	Hlasováno: Pro
Zastupuje: 361/7		
Hlasující: Havel Stanislav	Podíl: 2,69 %	Hlasováno: Pro
Zastupuje: 360/1		
Hlasující: Jadrná Martina	Podíl: 2,69 %	Hlasováno: Pro
Zastupuje: 361/2		
Hlasující: Jungmanová Adéla	Podíl: 3,55 %	Hlasováno: Pro
Zastupuje: 360/12		
Hlasující: Kaločaiiová Svetlana	Podíl: 3,55 %	Hlasováno: Pro
Zastupuje: 361/1		
Hlasující: Kos Vladimír Ing.	Podíl: 3,55 %	Hlasováno: Pro
Zastupuje: 360/14		
Hlasující: Kosinová Marcela	Podíl: 3,55 %	Hlasováno: Pro
Zastupuje: 360/10		
Hlasující: Okresní stavební bytové družstvo	Podíl: 2,69 %	Hlasováno: Pro
Zastupuje: 360/5		
Hlasující: Okresní stavební bytové družstvo	Podíl: 3,55 %	Hlasováno: Pro
Zastupuje: 360/8		
Hlasující: Piroch Vlastimil	Podíl: 2,69 %	Hlasováno: Pro
Zastupuje: 361/12		
Hlasující: Puš Václav	Podíl: 3,55 %	Hlasováno: Pro
Zastupuje: 360/16		
Hlasující: Rambousková Jana	Podíl: 2,69 %	Hlasováno: Pro
Zastupuje: 361/6		
Hlasující: Šalda Josef	Podíl: 3,55 %	Hlasováno: Pro
Zastupuje: 361/13		
Hlasující: Špán Roman	Podíl: 3,55 %	Hlasováno: Pro
Zastupuje: 360/2		
Hlasující: Štěpánek David	Podíl: 2,69 %	Hlasováno: Pro
Zastupuje: 360/3		
Hlasující: Vojtenko Alexandr	Podíl: 3,55 %	Hlasováno: Pro
Zastupuje: 361/15		

3 - Informace o prodloužení smlouvy pronájmu sřešní části pro anténu Vodafone.

Shromáždění vlastníků souhlasí s prodloužením nájmu společných částí bytového domu společnosti Vantage Towers s.r.o. do 3.6.2034 a pověřuje výbor podpisem dodatku.

Schváleno

Začátek: 03.06.2024 18:17

Konec: 03.06.2024 18:18

Hlasující: Barešová Jana	Podíl: 2,69 %	Hlasováno: Pro
Zastupuje: 361/16		
Hlasující: Baudyš Petr	Podíl: 3,55 %	Hlasováno: Pro
Zastupuje: 360/4		
Hlasující: Berenreiter Petr	Podíl: 2,69 %	Hlasováno: Pro
Zastupuje: 361/10		
Hlasující: Čmilanská Zdenka	Podíl: 2,69 %	Hlasováno: Pro
Zastupuje: 361/4		
Hlasující: Hači Lukáš	Podíl: 3,55 %	Hlasováno: Pro
Zastupuje: 361/7		
Hlasující: Havel Stanislav	Podíl: 2,69 %	Hlasováno: Pro
Zastupuje: 360/1		
Hlasující: Jadrná Martina	Podíl: 2,69 %	Hlasováno: Pro
Zastupuje: 361/2		
Hlasující: Jungmanová Adéla	Podíl: 3,55 %	Hlasováno: Pro
Zastupuje: 360/12		
Hlasující: Kaločaiová Svetlana	Podíl: 3,55 %	Hlasováno: Pro
Zastupuje: 361/1		
Hlasující: Kos Vladimír Ing.	Podíl: 3,55 %	Hlasováno: Pro
Zastupuje: 360/14		
Hlasující: Kosinová Marcela	Podíl: 3,55 %	Hlasováno: Pro
Zastupuje: 360/10		
Hlasující: Okresní stavební bytové družstvo	Podíl: 2,69 %	Hlasováno: Pro
Zastupuje: 360/5		
Hlasující: Okresní stavební bytové družstvo	Podíl: 3,55 %	Hlasováno: Pro
Zastupuje: 360/8		
Hlasující: Piroch Vlastimil	Podíl: 2,69 %	Hlasováno: Pro
Zastupuje: 361/12		
Hlasující: Puš Václav	Podíl: 3,55 %	Hlasováno: Pro
Zastupuje: 360/16		
Hlasující: Rambousková Jana	Podíl: 2,69 %	Hlasováno: Pro
Zastupuje: 361/6		
Hlasující: Šalda Josef	Podíl: 3,55 %	Hlasováno: Pro
Zastupuje: 361/13		
Hlasující: Špán Roman	Podíl: 3,55 %	Hlasováno: Pro
Zastupuje: 360/2		
Hlasující: Štěpánek David	Podíl: 2,69 %	Hlasováno: Pro
Zastupuje: 360/3		
Hlasující: Vojtenko Alexandr	Podíl: 3,55 %	Hlasováno: Pro
Zastupuje: 361/15		

5 - Navýšení fondu údržby - udržitelnost kvality bydlení a funkčnosti objektu.

Zvýšení příspěvku na DZO (fond oprav od 01.07.2024) na 25,- Kč/m²

Neschváleno	Začátek: 01.06.2024 18:20	Konec: 01.06.2024 18:21
Hlasující: Barešová Jana Zastupuje: 361/16	Podíl: 2,69 %	Hlasováno: Zdržel se
Hlasující: Baudyš Petr Zastupuje: 360/4	Podíl: 3,55 %	Hlasováno: Zdržel se
Hlasující: Berenreiter Petr Zastupuje: 361/10	Podíl: 2,69 %	Hlasováno: Zdržel se
Hlasující: Čmilanská Zdenka Zastupuje: 361/4	Podíl: 2,69 %	Hlasováno: Zdržel se
Hlasující: Hači Lukáš Zastupuje: 361/7	Podíl: 3,55 %	Hlasováno: Pro
Hlasující: Havel Stanislav Zastupuje: 360/1	Podíl: 2,69 %	Hlasováno: Zdržel se
Hlasující: Jadrná Martina Zastupuje: 361/2	Podíl: 2,69 %	Hlasováno: Zdržel se
Hlasující: Jungmanová Adéla Zastupuje: 360/12	Podíl: 3,55 %	Hlasováno: Zdržel se
Hlasující: Kaločaiová Svetlana Zastupuje: 361/1	Podíl: 3,55 %	Hlasováno: Zdržel se
Hlasující: Kos Vladimír Ing. Zastupuje: 360/14	Podíl: 3,55 %	Hlasováno: Zdržel se
Hlasující: Kosinová Marcela Zastupuje: 360/10	Podíl: 3,55 %	Hlasováno: Zdržel se
Hlasující: Okresní stavební bytové družstvo Zastupuje: 360/5	Podíl: 2,69 %	Hlasováno: Pro
Hlasující: Okresní stavební bytové družstvo Zastupuje: 360/8	Podíl: 3,55 %	Hlasováno: Pro
Hlasující: Piroch Vlastimil Zastupuje: 361/12	Podíl: 2,69 %	Hlasováno: Pro
Hlasující: Puš Václav Zastupuje: 360/16	Podíl: 3,55 %	Hlasováno: Zdržel se
Hlasující: Rambousková Jana Zastupuje: 361/6	Podíl: 2,69 %	Hlasováno: Pro
Hlasující: Šalda Josef Zastupuje: 361/13	Podíl: 3,55 %	Hlasováno: Pro
Hlasující: Špán Roman Zastupuje: 360/2	Podíl: 3,55 %	Hlasováno: Pro
Hlasující: Štěpánek David Zastupuje: 360/3	Podíl: 2,69 %	Hlasováno: Pro
Hlasující: Vojtenko Alexandr Zastupuje: 361/15	Podíl: 3,55 %	Hlasováno: Pro

Protinávrh: Zvýšení příspěvku na DZO (fond oprav od 01.07.2024) na 20,- Kč/m².

Neschváleno Začátek: 01.06.2024 18:21 Konec: 01.06.2024 18:21

Hlasující: Barešová Jana Zastupuje: 361/16	Podíl: 2,69 %	Hlasováno: Zdržel se
Hlasující: Baudyš Petr Zastupuje: 360/4	Podíl: 3,55 %	Hlasováno: Zdržel se
Hlasující: Berenreiter Petr Zastupuje: 361/10	Podíl: 2,69 %	Hlasováno: Zdržel se
Hlasující: Čmilanská Zdenka Zastupuje: 361/4	Podíl: 2,69 %	Hlasováno: Zdržel se
Hlasující: Hači Lukáš Zastupuje: 361/7	Podíl: 3,55 %	Hlasováno: Zdržel se
Hlasující: Havel Stanislav Zastupuje: 360/1	Podíl: 2,69 %	Hlasováno: Pro
Hlasující: Jadrná Martina Zastupuje: 361/2	Podíl: 2,69 %	Hlasováno: Zdržel se
Hlasující: Jungmanová Adéla Zastupuje: 360/12	Podíl: 3,55 %	Hlasováno: Pro
Hlasující: Kaločaiová Svetlana Zastupuje: 361/1	Podíl: 3,55 %	Hlasováno: Pro
Hlasující: Kos Vladimír Ing. Zastupuje: 360/14	Podíl: 3,55 %	Hlasováno: Zdržel se
Hlasující: Kosinová Marcela Zastupuje: 360/10	Podíl: 3,55 %	Hlasováno: Zdržel se
Hlasující: Okresní stavební bytové družstvo Zastupuje: 360/5	Podíl: 2,69 %	Hlasováno: Zdržel se
Hlasující: Okresní stavební bytové družstvo Zastupuje: 360/8	Podíl: 3,55 %	Hlasováno: Zdržel se
Hlasující: Piroch Vlastimil Zastupuje: 361/12	Podíl: 2,69 %	Hlasováno: Zdržel se
Hlasující: Puš Václav Zastupuje: 360/16	Podíl: 3,55 %	Hlasováno: Pro
Hlasující: Rambousková Jana Zastupuje: 361/6	Podíl: 2,69 %	Hlasováno: Zdržel se
Hlasující: Šalda Josef Zastupuje: 361/13	Podíl: 3,55 %	Hlasováno: Zdržel se
Hlasující: Špán Roman Zastupuje: 360/2	Podíl: 3,55 %	Hlasováno: Zdržel se
Hlasující: Štěpánek David Zastupuje: 360/3	Podíl: 2,69 %	Hlasováno: Zdržel se
Hlasující: Vojtenko Alexandr Zastupuje: 361/15	Podíl: 3,55 %	Hlasováno: Zdržel se

Protinávrh: Zvýšení příspěvku na DZO (fond oprav od 01.07.2024) na 15,- Kč/m²., tj. zachování stávající tvorby do 30.06.2024.

Neschváleno

Začátek: 01.06.2024 18:21

Konec: 01.06.2024 18:21

Hlasující: Barešová Jana	Podíl: 2,69 %	Hlasováno: Pro
Zastupuje: 361/16		
Hlasující: Baudyš Petr	Podíl: 3,55 %	Hlasováno: Pro
Zastupuje: 360/4		
Hlasující: Berenreiter Petr	Podíl: 2,69 %	Hlasováno: Pro
Zastupuje: 361/10		
Hlasující: Čmilanská Zdenka	Podíl: 2,69 %	Hlasováno: Pro
Zastupuje: 361/4		
Hlasující: Hači Lukáš	Podíl: 3,55 %	Hlasováno: Zdržel se
Zastupuje: 361/7		
Hlasující: Havel Stanislav	Podíl: 2,69 %	Hlasováno: Zdržel se
Zastupuje: 360/1		
Hlasující: Jadrná Martina	Podíl: 2,69 %	Hlasováno: Pro
Zastupuje: 361/2		
Hlasující: Jungmanová Adéla	Podíl: 3,55 %	Hlasováno: Zdržel se
Zastupuje: 360/12		
Hlasující: Kaločaiová Svetlana	Podíl: 3,55 %	Hlasováno: Zdržel se
Zastupuje: 361/1		
Hlasující: Kos Vladimír Ing.	Podíl: 3,55 %	Hlasováno: Pro
Zastupuje: 360/14		
Hlasující: Kosinová Marcela	Podíl: 3,55 %	Hlasováno: Pro
Zastupuje: 360/10		
Hlasující: Okresní stavební bytové družstvo	Podíl: 2,69 %	Hlasováno: Zdržel se
Zastupuje: 360/5		
Hlasující: Okresní stavební bytové družstvo	Podíl: 3,55 %	Hlasováno: Zdržel se
Zastupuje: 360/8		
Hlasující: Piroch Vlastimil	Podíl: 2,69 %	Hlasováno: Zdržel se
Zastupuje: 361/12		
Hlasující: Puš Václav	Podíl: 3,55 %	Hlasováno: Zdržel se
Zastupuje: 360/16		
Hlasující: Rambousková Jana	Podíl: 2,69 %	Hlasováno: Zdržel se
Zastupuje: 361/6		
Hlasující: Šalda Josef	Podíl: 3,55 %	Hlasováno: Zdržel se
Zastupuje: 361/13		
Hlasující: Špán Roman	Podíl: 3,55 %	Hlasováno: Zdržel se
Zastupuje: 360/2		
Hlasující: Štěpánek David	Podíl: 2,69 %	Hlasováno: Zdržel se
Zastupuje: 360/3		
Hlasující: Vojtenko Alexandr	Podíl: 3,55 %	Hlasováno: Zdržel se
Zastupuje: 361/15		

9 - Renovace výtahových kabin - informace o vývoji, aktualizace CN - odstranění rizik, výběr dodavatele "Výtahy Mikule", změna provozovatele výtahů.

Shromáždění vlastníků souhlasí s renovací výtahových kabin a odstraněním všech rizik, dle předložené cenové nabídky a pověřuje výbor uzavřením smlouvy.

Schváleno

Hlasující: Barešová Jana	Podíl: 2,69 %	Hlasováno: Pro
Zastupuje: 361/16		
Hlasující: Baudyš Petr	Podíl: 3,55 %	Hlasováno: Pro
Zastupuje: 360/4		
Hlasující: Berenreiter Petr	Podíl: 2,69 %	Hlasováno: Pro
Zastupuje: 361/10		
Hlasující: Čmilanská Zdenka	Podíl: 2,69 %	Hlasováno: Pro
Zastupuje: 361/4		
Hlasující: Hači Lukáš	Podíl: 3,55 %	Hlasováno: Pro
Zastupuje: 361/7		
Hlasující: Havel Stanislav	Podíl: 2,69 %	Hlasováno: Pro
Zastupuje: 360/1		
Hlasující: Jadrná Martina	Podíl: 2,69 %	Hlasováno: Pro
Zastupuje: 361/2		
Hlasující: Jungmanová Adéla	Podíl: 3,55 %	Hlasováno: Pro
Zastupuje: 360/12		
Hlasující: Kaločairová Svetlana	Podíl: 3,55 %	Hlasováno: Pro
Zastupuje: 361/1		
Hlasující: Kos Vladimír Ing.	Podíl: 3,55 %	Hlasováno: Pro
Zastupuje: 360/14		
Hlasující: Kosinová Marcela	Podíl: 3,55 %	Hlasováno: Pro
Zastupuje: 360/10		
Hlasující: Okresní stavební bytové družstvo	Podíl: 2,69 %	Hlasováno: Pro
Zastupuje: 360/5		
Hlasující: Okresní stavební bytové družstvo	Podíl: 3,55 %	Hlasováno: Pro
Zastupuje: 360/8		
Hlasující: Piroch Vlastimil	Podíl: 2,69 %	Hlasováno: Pro
Zastupuje: 361/12		
Hlasující: Puš Václav	Podíl: 3,55 %	Hlasováno: Pro
Zastupuje: 360/16		
Hlasující: Rambousková Jana	Podíl: 2,69 %	Hlasováno: Pro
Zastupuje: 361/6		
Hlasující: Šalda Josef	Podíl: 3,55 %	Hlasováno: Pro
Zastupuje: 361/13		
Hlasující: Špán Roman	Podíl: 3,55 %	Hlasováno: Pro
Zastupuje: 360/2		
Hlasující: Štěpánek David	Podíl: 2,69 %	Hlasováno: Pro
Zastupuje: 360/3		
Hlasující: Vojtenko Alexandr	Podíl: 3,55 %	Hlasováno: Pro
Zastupuje: 361/15		

11 - Nový INTERCOM a čip.vstup, vybrán dodavatel KELCOM Liberec, CN a zdůvodnění.

Shromáždění vlastníků souhlasí s instalací nového INTERCOMU a pověřuje výbor uzavřením smlouvy.

Schváleno

Začátek: 01.06.2024 19:00

Konec: 01.06.2024 19:01

Hlasující: **Barešová Jana**

Podíl: **2,69 %**

Hlasováno: **Pro**

Zastupuje: 361/16

Hlasující: Baudyš Petr Zastupuje: 360/4	Podíl: 3,55 %	Hlasováno: Zdržel se
Hlasující: Berenreiter Petr Zastupuje: 361/10	Podíl: 2,69 %	Hlasováno: Pro
Hlasující: Čmilanská Zdenka Zastupuje: 361/4	Podíl: 2,69 %	Hlasováno: Zdržel se
Hlasující: Hači Lukáš Zastupuje: 361/7	Podíl: 3,55 %	Hlasováno: Pro
Hlasující: Havel Stanislav Zastupuje: 360/1	Podíl: 2,69 %	Hlasováno: Zdržel se
Hlasující: Jadrná Martina Zastupuje: 361/2	Podíl: 2,69 %	Hlasováno: Pro
Hlasující: Jungmanová Adéla Zastupuje: 360/12	Podíl: 3,55 %	Hlasováno: Pro
Hlasující: Kaločaiová Svetlana Zastupuje: 361/1	Podíl: 3,55 %	Hlasováno: Zdržel se
Hlasující: Kos Vladimír Ing. Zastupuje: 360/14	Podíl: 3,55 %	Hlasováno: Zdržel se
Hlasující: Kosinová Marcela Zastupuje: 360/10	Podíl: 3,55 %	Hlasováno: Zdržel se
Hlasující: Okresní stavební bytové družstvo Zastupuje: 360/5	Podíl: 2,69 %	Hlasováno: Pro
Hlasující: Okresní stavební bytové družstvo Zastupuje: 360/8	Podíl: 3,55 %	Hlasováno: Pro
Hlasující: Piroch Vlastimil Zastupuje: 361/12	Podíl: 2,69 %	Hlasováno: Pro
Hlasující: Puš Václav Zastupuje: 360/16	Podíl: 3,55 %	Hlasováno: Pro
Hlasující: Rambousková Jana Zastupuje: 361/6	Podíl: 2,69 %	Hlasováno: Pro
Hlasující: Šalda Josef Zastupuje: 361/13	Podíl: 3,55 %	Hlasováno: Zdržel se
Hlasující: Špán Roman Zastupuje: 360/2	Podíl: 3,55 %	Hlasováno: Pro
Hlasující: Štěpánek David Zastupuje: 360/3	Podíl: 2,69 %	Hlasováno: Pro
Hlasující: Vojtenko Alexandr Zastupuje: 361/15	Podíl: 3,55 %	Hlasováno: Pro

12 - Kamerový zabezpečovací systém, aktualizace CN, přidání záplavových senzorů, GSM brány, vybrán dodavatel KELKOM Liberec.

Shromáždění vlastníků souhlasí s instalací kamerového zabezpečovacího systému, záplavových senzorů a GSM brány a pověřuje výbor uzavřením smlouvy.

Neschváleno

Začátek: 01.06.2024 19:10

Konec: 01.06.2024 19:11

Hlasující: Barešová Jana	Podíl: 2,69 %	Hlasováno: Zdržel se
Zastupuje: 361/16		
Hlasující: Baudyš Petr	Podíl: 3,55 %	Hlasováno: Zdržel se
Zastupuje: 360/4		
Hlasující: Berenreiter Petr	Podíl: 2,69 %	Hlasováno: Zdržel se
Zastupuje: 361/10		
Hlasující: Čmilanská Zdenka	Podíl: 2,69 %	Hlasováno: Zdržel se
Zastupuje: 361/4		
Hlasující: Hači Lukáš	Podíl: 3,55 %	Hlasováno: Pro
Zastupuje: 361/7		
Hlasující: Havel Stanislav	Podíl: 2,69 %	Hlasováno: Zdržel se
Zastupuje: 360/1		
Hlasující: Jadrná Martina	Podíl: 2,69 %	Hlasováno: Pro
Zastupuje: 361/2		
Hlasující: Jungmanová Adéla	Podíl: 3,55 %	Hlasováno: Pro
Zastupuje: 360/12		
Hlasující: Kaločairová Svetlana	Podíl: 3,55 %	Hlasováno: Zdržel se
Zastupuje: 361/1		
Hlasující: Kos Vladimír Ing.	Podíl: 3,55 %	Hlasováno: Zdržel se
Zastupuje: 360/14		
Hlasující: Kosinová Marcela	Podíl: 3,55 %	Hlasováno: Zdržel se
Zastupuje: 360/10		
Hlasující: Okresní stavební bytové družstvo	Podíl: 2,69 %	Hlasováno: Pro
Zastupuje: 360/5		
Hlasující: Okresní stavební bytové družstvo	Podíl: 3,55 %	Hlasováno: Pro
Zastupuje: 360/8		
Hlasující: Piroch Vlastimil	Podíl: 2,69 %	Hlasováno: Pro
Zastupuje: 361/12		
Hlasující: Puš Václav	Podíl: 3,55 %	Hlasováno: Zdržel se
Zastupuje: 360/16		
Hlasující: Rambousková Jana	Podíl: 2,69 %	Hlasováno: Pro
Zastupuje: 361/6		
Hlasující: Šalda Josef	Podíl: 3,55 %	Hlasováno: Zdržel se
Zastupuje: 361/13		
Hlasující: Špán Roman	Podíl: 3,55 %	Hlasováno: Pro
Zastupuje: 360/2		
Hlasující: Štěpánek David	Podíl: 2,69 %	Hlasováno: Pro
Zastupuje: 360/3		
Hlasující: Vojtenko Alexandr	Podíl: 3,55 %	Hlasováno: Pro
Zastupuje: 361/15		

13 - Úklid společných částí úklidovou firmou, CN, vybrán dodavatel MAGIC MODE p.Hlavatá, zdůvodnění, rozsah úklidu, zajištění vody a zázemí v obou vchodech, zkušební doba, průběžná kontrola domovníky.

Shromáždění vlastníků souhlasí se zajištěním úklidu společných částí dodavatelským způsobem (úklidovou firmou), a pověřuje výbor uzavřením smlouvy od 1.7.2024 a úpravou Výpočtových listů (doplnění služby úklid v částce 125,- Kč).

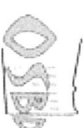
Schváleno

Začátek: 01.06.2024 19:30

Konec: 01.06.2024 19:31

Hlasující: Barešová Jana	Podíl: 2,69 %	Hlasováno: Pro
Zastupuje: 361/16		
Hlasující: Baudyš Petr	Podíl: 3,55 %	Hlasováno: Proti
Zastupuje: 360/4		
Hlasující: Berenreiter Petr	Podíl: 2,69 %	Hlasováno: Proti
Zastupuje: 361/10		
Hlasující: Čmilanská Zdenka	Podíl: 2,69 %	Hlasováno: Proti
Zastupuje: 361/4		
Hlasující: Hačí Lukáš	Podíl: 3,55 %	Hlasováno: Pro
Zastupuje: 361/7		
Hlasující: Havel Stanislav	Podíl: 2,69 %	Hlasováno: Proti
Zastupuje: 360/1		
Hlasující: Jadrná Martina	Podíl: 2,69 %	Hlasováno: Pro
Zastupuje: 361/2		
Hlasující: Jungmanová Adéla	Podíl: 3,55 %	Hlasováno: Pro
Zastupuje: 360/12		
Hlasující: Kaločaiová Svetlana	Podíl: 3,55 %	Hlasováno: Proti
Zastupuje: 361/1		
Hlasující: Kos Vladimír Ing.	Podíl: 3,55 %	Hlasováno: Proti
Zastupuje: 360/14		
Hlasující: Kosinová Marcela	Podíl: 3,55 %	Hlasováno: Proti
Zastupuje: 360/10		
Hlasující: Okresní stavební bytové družstvo	Podíl: 2,69 %	Hlasováno: Pro
Zastupuje: 360/5		
Hlasující: Okresní stavební bytové družstvo	Podíl: 3,55 %	Hlasováno: Pro
Zastupuje: 360/8		
Hlasující: Piroch Vlastimil	Podíl: 2,69 %	Hlasováno: Pro
Zastupuje: 361/12		
Hlasující: Puš Václav	Podíl: 3,55 %	Hlasováno: Zdržel se
Zastupuje: 360/16		
Hlasující: Rambousková Jana	Podíl: 2,69 %	Hlasováno: Pro
Zastupuje: 361/6		
Hlasující: Šalda Josef	Podíl: 3,55 %	Hlasováno: Proti
Zastupuje: 361/13		
Hlasující: Špán Roman	Podíl: 3,55 %	Hlasováno: Pro
Zastupuje: 360/2		
Hlasující: Štěpánek David	Podíl: 2,69 %	Hlasováno: Pro
Zastupuje: 360/3		
Hlasující: Vojtenko Alexandr	Podíl: 3,55 %	Hlasováno: Pro
Zastupuje: 361/15		

Výkaz fondů dle středisek včetně čerpání



Vytlačeno dne: 30.05.2024

Strana: 1

Účetní období: 2023/01 až 2023/12

Středisko: 1616 – Kaplického 360, 361, Liberec (SVJ)

107 Příspěvek na provoz výtahu

Čerpáno

Doklad	Doklad 2	Datum přijetí	úč. období	Popis	1	2	3	4	5	1+3-4
					Počáteční stav	Předepsáno	Uhrazeno	Vyčerpáno	Rozpuštěno	Stav fondu
F163/23	20230078	08.02.2023	2023/01	provozování výtahu						1072.00
F312/23	20230118	06.03.2023	2023/02	provozování výtahu						1072.00
F600/23	20230158	03.04.2023	2023/03	provozování výtahu						1072.00
F734/23	312000859	14.04.2023	2023/04	zjištění závady, seřízení spínače KV (360)						1357.00
F862/23	20230222	04.05.2023	2023/04	provozování výtahu						1072.00
F872/23	3120001113	05.05.2023	2023/04	výměna žárovky v přívolačací, výměna válečků v pravé spojce (gumový špalík 8						1173.58
F874/23	3120001066	05.05.2023	2023/04	seřízení spínače KV, výměna snímače – snímač magnetický bistabilní (360)						1923.95
F1001/23	20230233	26.05.2023	2023/05	provozování výtahu						1072.00
F1197/23	20230274	03.07.2023	2023/06	provozování výtahu						1072.00
F1516/23	20230338	02.08.2023	2023/07	provozování výtahu						1072.00
F1670/23	20230376	01.09.2023	2023/08	provozování výtahu						1072.00
F1709/23	3120002241	06.09.2023	2023/08	zjištění závady, kontrola B.O., seřízení spínače, uvedení výtahu do provozu						1357.00
F1884/23	20230440	04.10.2023	2023/09	provozování výtahu						1072.00
F1992/23	3120001715	11.10.2023	2023/09	zablokovaný frekvenční měnič, reset, výpis chyb z řídicí desky (360)						1357.00
F2311/23	20230483	03.11.2023	2023/10	provozování výtahu						1072.00
F2510/23	3120003169	24.11.2023	2023/11	zjištění závady, kontrola výtahu, repase elektromotoru (360)						1759.50
F2582/23	20230522	01.12.2023	2023/11	provozování výtahu						1072.00
F2939/23	20230614	03.01.2024	2023/12	provozování výtahu						1072.00
Celkem za fond					22243.96	23184.00	23821.00	21792.03	21792.03	24272.93

Čerpáno

Doklad	Doklad 2	Datum přijetí	úč. období	Popis	1	2	3	4	5	1+3-4
F255/23	61/02/2023	01.03.2023	2023/02	výměna části stoupačky teplé vody mezi byty (361)						2900.00
F295/23	2023030	06.03.2023	2023/03	oprava chodového osvětlení (360), senzor SL2100, montážní práce						955.00
N1616 1/23		31.03.2023	2023/03	poplatek za vedení úvěrového účtu I.Q/2023						600.00
N1616 1/23		31.03.2023	2023/03	splátka jistiny I.Q/2023						79902.99
N1616 1/23		31.03.2023	2023/03	úroky z úvěru I.Q/2023						1961.01

Výkaz fondů dle středisek včetně čerpání



Vytlačeno dne: 30.05.2024

Výkaz fondu dle středisek

Strana: 2

účetní období: 2023/01 až 2023/12

Fond	1+3-4					Stav Fondu			
	1 Počáteční stav	2 Předepsáno	3 Uhrazeno	4 Vyčerpáno	5 Rozpuštěno				
N1616 4/23	30.06.2023	2023/06	úroky z úvěru II.Q/2023	1588.34		1588.34			
N1616 4/23	30.06.2023	2023/06	poplatek za vedení úvěrového účtu II.Q/2023	600.00		600.00			
N1616 4/23	30.06.2023	2023/06	splátka jistiny II.Q/2023	80275.66		80275.66			
F1647/23	28.08.2023	2023/08	oprava schodišťového osvětlení (361), senzor, žárovka, montážní práce	1473.00		1473.00			
23HV00241	04.09.2023	2023/09	nová vložka + oprava vložky u vchodových dveří, zámečnické práce, cestovné	3920.00		3920.00			
F1795/23	14.09.2023	2023/09	nefunkční a tekoucí uzávěr TUV v bytové šachtě (p. Baudyš - 360)	1400.70		1400.70			
F1827/23	20.09.2023	2023/09	dodávka a montáž vodometru Engelmann WaterStar	65780.00		65780.00			
N1616 6/23	30.09.2023	2023/09	splátka jistiny III.Q/2023	80657.41		80657.41			
N1616 6/23	30.09.2023	2023/09	poplatek za vedení úvěrového účtu III.Q/2023	600.00		600.00			
N1616 6/23	30.09.2023	2023/09	úroky z úvěru III.Q/2023	1206.59		1206.59			
F1909/23	04.10.2023	2023/09	kontrola hasicích přístrojů	650.98		650.98			
N1616 5/23	05.10.2023	2023/10	výplata výnosu z pronájmu vlastníkům za období 2012 - 2021 (podle	1131352.00		1131352.00			
F2108/23	16.10.2023	2023/10	revizní práce - pravidelná roční kontrola hydrantů	1800.00		1800.00			
F2173/23	24.10.2023	2023/10	HP 6 Pm Real ST/FM3 bez věšáku, periodická zkouška HP P 6, doprava	1875.50		1875.50			
F2395/23	13.11.2023	2023/11	identifikace závady na topení (pl. Čmilanská - 361), cestovné paušál	1006.00		1006.00			
F2504/23	23.11.2023	2023/11	děravý radiátor v obýváku (pl. Čmilanská - 361)	9178.15		9178.15			
F2504/23	23.11.2023	2023/11	nefunkční radiátorový ventil v obýváku (p. Šalda - 361)	747.50		747.50			
F2555/23	30.11.2023	2023/11	dodávka a montáž vodometru Engelmann WaterStar	15180.00		15180.00			
F2574/23	30.11.2023	2023/11	nefunkční uzávěry vody SV v bytové šachtě (p. Balog - 361)	1237.40		1237.40			
F2660/23	07.12.2023	2023/12	deratizace - myš domácí, potkan - prevence, umístění výstražných štítků	1100.00		1100.00			
F2818/23	15.12.2023	2023/12	dodávka a montáž poměrových indikátorů VIPA ECR Plus	78310.40		78310.40			
N1616 8/23	31.12.2023	2023/12	poplatek za vedení úvěrového účtu IV.Q/2023	600.00		600.00			
N1616 8/23	31.12.2023	2023/12	splátka jistiny IV.Q/2023	81061.49		81061.49			
N1616 8/23	31.12.2023	2023/12	úroky z úvěru IV.Q/2023	802.51		802.51			
N1616 9/23	31.12.2023	2023/12	výnos z pronájmu za rok 2023	-146376.00		-146376.00			
F2923/23	02.01.2024	2023/12	neopí radiátory v bytě (pl. Šaldová - 361)	747.50		747.50			
F2923/23	02.01.2024	2023/12	neopí radiátor v kuchyni (pl. Šaldová - 361)	747.50		747.50			
Celkem za fond				2204128.12	389952.00	397137.00	1503841.63	1503841.63	1097423.49

Čerpáno

128 Mimořádný příděl fondu domu

Doklad 128 Mimořádný příděl fondu domu

Doklad 2

Datum přijetí

úč. období

Popis

Za zvolené účetní období nebylo evidováno žádné čerpání.

Výkaz fondů dle středisek včetně čerpání



Vytisknuto dne: 30.05.2024

Výkaz fondů dle středisek

Strana: 3

Účetní období: 2023/01 až 2023/12

Fond	1 Počáteční stav	2 Předepsáno	3 Uhrazeno	4 Vyčerpáno	5 Rozpuštěno	1+3-4 Stav fondu
Celkem za fond	201659.00	14208.00	15286.00	0.00	0.00	216945.00

Čerpáno

Doklad	200 KZ vlastní správní činnost (fond)					
Doklad 2	Datum přijetí	Úč. období	Popis			

Za zvolené účetní období nebylo evidováno žádné čerpání.

Celkem za fond	-55.00	0.00	55.00	0.00	0.00	0.00
-----------------------	--------	------	-------	------	------	------

Čerpáno

Doklad	201 KZ vlastní správní činnost (fond)					
Doklad 2	Datum přijetí	Úč. období	Popis			

Za zvolené účetní období nebylo evidováno žádné čerpání.

Celkem za fond	-620.00	0.00	620.00	0.00	0.00	0.00
-----------------------	---------	------	--------	------	------	------

Handwritten text, possibly a signature or name, written in cursive script. The text is oriented vertically and appears to read "Handwritten text" or similar.

Výkaz fondů dle středisek včetně čerpání



Vytlačeno dne: 30.05.2024

Strana: 1

účetní období: 2024/01 až 2024/04

Fond	1	2	3	4	5	1+3-4
	Počáteční stav	Předepsáno	Uhrazeno	Vyčerpáno	Rozpuštěno	Stav fondu

Středisko: 1616 – Kaplického 360, 361, Liberec (SVJ)

107 Příspěvek na provoz výtahu

Čerpáno

Doklad	Doklad 2	Datum přijetí	úč. období	Popis
F139/24	2408	02.02.2024	2024/01	provozování výtahu
F362/24	24072	06.03.2024	2024/02	provozování výtahu
F653/24	240113	03.04.2024	2024/03	provozování výtahu
F654/24	4120000737	03.04.2024	2024/03	výpadek proudu na HV, odstavení výtahu, zprovoznění výtahu po opravě na HV
F932/24	240157	07.05.2024	2024/04	provozování výtahu

Celkem za fond

24272.93 7728.00 7798.00 6015.20 6015.20 **26055.73**

Čerpáno

Doklad	Doklad 2	Datum přijetí	úč. období	Popis
F46/24	2	17.01.2024	2024/01	nefunkční uzávěry vody v bytové šachtě, netopí radiátor v pokoji (p. Kos -
F36/24	01/24	18.01.2024	2024/01	odstranění závad po revizi elektroinstalace
F159/24	12/24	05.02.2024	2024/02	měření společné spotřeby (spotřeba společných prostor)
F302/24	2024043	29.02.2024	2024/02	oprava chodového osvětlení 6. p. - 360, senzor, montážní práce
F621/24	25/2024	26.03.2024	2024/03	oprava vložky od vchodových dveří do domu, materiál, cestovné (360)
A38/24		31.03.2024	2024/03	vrácená platba (p. Mateák)
N1616 1/24		31.03.2024	2024/03	splátka jistiny I. Q/2024
N1616 1/24		31.03.2024	2024/03	úroky z úvěru I. Q/2024
N1616 1/24		31.03.2024	2024/03	poplatek za vedení úvěrového účtu I. Q/2024
B95/24		23.04.2024	2024/04	kování, cylindrické vložky, kuželky do baterií
F871/24	2024-009	25.04.2024	2024/04	přístavení kontejneru - odvoz domovního odpadu

Celkem za fond

1097423.49 129984.00 130860.00 124029.57 124029.57 **1104253.92**

Čerpáno

Doklad	Doklad 2	Datum přijetí	úč. období	Popis
--------	----------	---------------	------------	-------

128 Mimořádný příděl fondu domu

Za zvolené účetní období nebylo evidováno žádná čerpání.

Výkaz fondů dle středisek včetně čerpání



Vytlačeno dne: 30.05.2024

Výkaz fondů dle středisek

Strana: 2

Účetní období: 2024/01 až 2024/04

Fond	1 Počáteční stav	2 Předsáno	3 Uhrazeno	4 Vyčerpáno	5 Rozpuštěno	1+3-4 Stav fondu
------	---------------------	---------------	---------------	----------------	-----------------	---------------------

Celkem za fond 216945.00 4736.00 4736.00 0.00 0.00 221681.00

Čerpáno

Doklad 200 KZ vlastní správní činnost (fond)
Doklad 2 Datum přijetí Úč. období Popis

Za zvolené účetní období nebylo evidováno žádné čerpání.

Celkem za fond 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00

Čerpáno

Doklad 201 KZ vlastní správní činnost (fond)
Doklad 2 Datum přijetí Úč. období Popis

Za zvolené účetní období nebylo evidováno žádné čerpání.

Celkem za fond 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00