

# Zápis ze shromáždění

## Společenství vlastníků Kaplického 427, 428

Datum konání: 06. 11. 2023

Čas konání: 18:30 hod.

Místo konání: Společné části bytového domu

**Shromáždění je usnášeníschopné.**

### Program shromáždění

1. Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti
2. Organizační záležitosti - záznam z jednání
3. Zpráva o hospodaření za rok 2022 - zpráva o činnosti správce
4. Schválení účetní závěrky za rok 2022
5. Informace o nákladech v roce 2023
6. Výměna měřidel (vodoměrů) a indikátorů (vytápění)
7. Různé, diskuze, závěr

#### 1. Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti

Pan Hnyk seznámil přítomné s programem a provedl kontrolu usnášeníschopnosti.

#### 2. Organizační záležitosti - záznam z jednání

Pan Hnyk znovu přivítal všechny přítomné a zrekapituloval jednotlivé body programu jednání a konstatoval, že zápis ve smyslu stanov společenství pořídí on sám. Uvedl také formy prezentace záznamu, a to jeho umístěním ve společných částech (nástěnka - písemná) a na webových stránkách správce (elektronická).

#### 3. Zpráva o hospodaření za rok 2022 - zpráva o činnosti správce

Pan Hnyk stručně okomentoval Zprávu o hospodaření, která je součástí materiálů pro jednání; v další části vysvětlil a opsal činnost správce v roce 2022.

#### 4. Schválení účetní závěrky za rok 2022

Pan Hnyk připomněl význam účetní závěrky a jejího schválení. Uvedl místo, kde lze dokumenty spojené s účetní závěrkou nalézt. Konstatoval, že struktura předpisu jednotlivých vlastníků, umožňuje taxativně vyúčtovat všechny položky, a to zálohy (dlouhodobé i krátkodobé) a zálohy na služby spojené s užíváním bytu. Pan Hnyk navrhl zúčastněným, aby účetní závěrku schválili.

#### Návrh usnesení:

Shromáždění vlastníků schvaluje účetní závěrku Společenství vlastníků Kaplického 427, 428

**Začátek:** 18:45

**Konec:** 18:45

Pro: **100 %**

Proti: **0 %**

Zdrželo se: **0 %**

Návrh přijat: **Ano**

**Zastoupené jednotky:** 8 (100 %)

**Nezastoupené jednotky:** 0 (0 %)

## 5. Informace o nákladech v roce 2023

V tomto bodě byli přítomní panem Hnykem seznámení s aktuálním stavem dlouhodobých a krátkodobých záloh na správu domu a pozemku. Proběhla rekapitulace nákladů spojených s údržbou bytového domu za období od 1.1.2023 do termínu jednání.

## 6. Výměna měřidel (vodoměrů) a indikátorů (vytápění)

V tomto bodě pan Hnyk opsal přiložené nabídky na výměnu měřidel (vodoměrů) a indikátorů (vytápění). Vysvětlil důvody a význam výměny. Přítomní se v diskuzi nevyslovili pro získání variantních nabídek a potvrdili tak setrvání u společnosti VIPA CZ s.r.o.

### Návrh usnesení:

Shromáždění vlastníků souhlasí/schvaluje cenové nabídky na výměnu bytových vodoměrů a indikátorů VIPA

**Začátek:** 18:48

**Konec:** 18:48

Pro: **100 %**

Proti: **0 %**

Zdrželo se: **0 %**

Návrh přijat: **Ano**

**Zastoupené jednotky:** 8 (100 %)

**Nezastoupené jednotky:** 0 (0 %)

## 7. Různé, diskuze, závěr

V tomto bodě byli přítomní, panem Hnykem seznámi s rozsahem pojištění bytového domu. Přítomným byl vysvětlen koncept pravidelných měsíčních úhrad a způsob jejich vyúčtování a vypořádání.

Pan Hindrák upozornil na protékající ventil u hlavního přívodu studené vody.

## Seznam příloh

Prezenční listna

Dlouhodobá záloha na opravy a údržbu - 2022

Dlouhodobá záloha na opravy a údržbu - 2023 (do termínu jednání)

Zpráva o hospodaření za rok 2022

Náklady na služby - složka předpisu č. 300

Náklady na služby - složka předpisu č. 301

Obecné podmínky pojištění majetku

Cenová nabídka - výměna bytových vodoměrů 2023

Cenová nabídka - indikátory VIPA

Shromáždění SVJ bylo ukončeno v 19:00 hod.

Místo konání: Společné části bytového domu

Den konání: 06. 11. 2023