

Zápis ze shromáždění

Společenství vlastníků jednotek Šípková 480, Liberec

Datum konání: 18. 09. 2023

Čas konání: 17:00 hod.

Místo konání: Společné části bytového domu

Shromáždění je usnášeníschopné.

Program shromáždění

1. Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti.
2. Organizační záležitosti - záznam z jednání
3. Rekonstrukce a modernizace bytového domu
4. Různé, diskuze, závěr

1. Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti.

Paní Truhlářová seznámila přítomné s programem a provedla kontrolu usnášeníschopnosti.

2. Organizační záležitosti - záznam z jednání

Paní Truhlářová znovu přivítala všechny přítomné a konstatovala, že zápis z jednání společenství pořídí sama. Uvedla také formy prezentace záznamu, a to jeho umístěním ve společných částech (nástěnka - písemná).

3. Rekonstrukce a modernizace bytového domu

Pan Hnyk seznámí přítomné s aktualizací podmínek dotačního programu NZÚ. Záměr byl znovu diskutován ze všech hledisek, byly zmíněny výhody/nevýhody/klady/zápory. Přítomní se dohodli na potřebě dalšího jednání za přítomnosti zástupců společnosti JFH inženýring. s.r.o. V dalším bodě byla diskutována dílčí rekonstrukce suteréních prostor, tj. zateplení stropů/oprava okapového chodníku zahrnující i hydroizolaci soklu. Pan Hnyk přislíbil na další jednání zpracování výkazu výměr, jako podklad pro zpracování cenových nabídek potencionálních dodavatelů.

4. Různé, diskuze, závěr

Byla diskutována nabídka společnosti Vantage Towers s.r.o., která je nájemcem části společných částí bytového domu a nabízí tyto možnosti řešení stávajícího smluvního vztahu, který je uzavřen na dobu určitou do 12.11.2028: 1) prodloužení smlouvy o 5 let + 10% navýšení nájemného; 2) zřízení věcného břemene (služebnosti) na 15 let za částku 950 tis. Kč; 3) zřízení zřízení věcného břemene (služebnosti) na dobu neurčitou za částku 1485 tis. Kč. Členové se rozhodli přijmout usnesení k této otázce na některém z dalších jednání.

Návrh usnesení:

Rozhodnutí o Nabídce společnosti Vantage Towers s.r.o. na pronájem části společných bude přijato na některém z dalších jednání.

Pro: **100 %**

Proti: **0 %**

Zdrželo se: **0 %**

Návrh přijat: **Ano**

Zastoupené jednotky: 8 (100 %)

Nezastoupené jednotky: 0 (0 %)

Shromáždění SVJ bylo ukončeno v 18:00 hod.

Místo konání: Společné části bytového domu

Den konání: 18. 09. 2023