

Zápis ze shromáždění

Společenství vlastníků Lounská 511, 512

Datum konání: 03. 10. 2024

Čas konání: 18:00 hod.

Místo konání: Společné části bytového domu

IČ SVJ: 27265731

Shromáždění je usnášeníschopné.

Program shromáždění

1. Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti
2. Organizační záležitosti - záznam z jednání
3. Zpráva o hospodaření za rok 2023 - zpráva o činnosti správce (materiál na webu správce)
4. Schválení účetní závěrky za rok 2023 (materiál na webu správce)
5. Informace o nákladech v roce 2024
6. Volba statutárního orgánu
7. Různé, diskuze, závěr

1. Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti

Pan Hnyk seznámil přítomné s programem a provedl kontrolu usnášeníschopnosti.

2. Organizační záležitosti - záznam z jednání

Pan Hnyk znovu přivítal všechny přítomné a konstatoval, že zápis ve smyslu stanov společenství pořídí on sám. Uvedl také formy prezentace záznamu, a to jeho umístěním ve společných částech (nástěnka - písemná) a dále na webových stránkách správce (elektronická).

3. Zpráva o hospodaření za rok 2023 - zpráva o činnosti správce (materiál na webu správce)

Pan Hnyk stručně okomentoval Zprávu o hospodaření, která je součástí materiálů pro jednání; v další části vysvětlil a opsal činnost správce v roce 2023.

4. Schválení účetní závěrky za rok 2023 (materiál na webu správce)

Pan Hnyk připomněl význam účetní závěrky a jejího schválení. Uvedl místo, kde lze dokumenty spojené s účetní závěrkou nalézt. Konstatoval, že struktura předpisu jednotlivých vlastníků, umožňuje taxativně vyúčtovat všechny položky, a to zálohy (dlouhodobé i krátkodobé) a zálohy na služby spojené s užíváním bytu. Pan Hnyk navrhl zúčastněným, aby účetní závěrku schválili.

Návrh usnesení:

Shromáždění vlastníků schvaluje účetní závěrku Společenství vlastníků Lounská 511, 512.

Začátek: 18:20

Konec: 18:21

Pro: **100 %**

Proti: **0 %**

Zdrželo se: **0 %**

Návrh přijat: **Ano**

Zastoupené jednotky: 13 (72 %)

Nezastoupené jednotky: 6 (28 %)

5. Informace o nákladech v roce 2024

V tomto bodě byli přítomní, panem Hnykem seznámeni s aktuálním stavem dlouhodobých a krátkodobých záloh na správu domu a pozemku. Proběhla rekapitulace nákladů spojených s údržbou bytového domu za období od 1.1.2024 do termínu jednání.

6. Volba statutárního orgánu

Pan Hnyk sdělil přítomným, že 05.09.2024 letošního roku vypršelo stanovené volební období a je tedy nutné provést volbu nového statutárního orgánu. Dotázal se tedy přítomných, zda má někdo zájem pracovat ve výboru SVJ anebo zda o někom takovém vědí. Nikdo z přítomných zájem neprojevil a nic tedy nebrání, aby funkci předsedy SVJ nadále vykonávalo OSBD Liberec.

Návrh usnesení:

Shromáždění vlastníků schvaluje OSBD Liberec ve funkci předsedy SVJ.

Začátek: 18:30

Konec: 18:31

Pro: **100 %**

Proti: **0 %**

Zdrželo se: **0 %**

Návrh přijat: **Ano**

Zastoupené jednotky: 13 (72 %)

Nezastoupené jednotky: 6 (28 %)

7. Různé, diskuze, závěr

Přítomní byli seznámeni s rozsahem pojištění bytového domu.

Úklid společných částí, zde přítomní diskutovali o potřebě zajištění této služby dodavatelským způsobem, a to včetně zajištění úklidu sněhu.

Přítomní byli seznámeni se záměrem společnosti GasNet, s.r.o. rekonstrukce místní plynovodní sítě.

Přítomní se vyjádřili pro úpravu interiérů, a to vymalování a výměnu lina.

Přítomní se shodli na potřebě rekonstrukce zvonkových tabel v jednotlivých vchodech.

Pan Hnyk přislíbil zajištění posypové soli.

Přítomní se shodli na potřebě úklidu společných částí. Výbor připraví leták s termínem označení/úklidu 30.11.2024 s tím, že v následujícím měsíci bude přistaven kontejner a neodklizené věci budou zlikvidovány.

Přítomní se shodli na potřebě vysadit stromy na pozemku směrem k vlakovému nádraží.

Seznam příloh

Prezenční listina

Zpráva o hospodaření

Dlouhodobá záloha na opravu a údržbu za rok 2023

Dlouhodobá záloha na opravu a údržbu za rok 2023 (do termínu jednání)

Obecné podmínky pojištění bytového domu

Přehled služeb - složka č. 300 pravidelného rozpisu úhrad

Přehled služeb - složka č. 301 pravidelného rozpisu úhrad
Informace o rekonstrukci plynovodní sítě

Shromáždění SVJ bylo ukončeno v 18:50 hod.

Místo konání: Společné části bytového domu

Den konání: 03. 10. 2024