

Zápis ze shromáždění

Společenství vlastníků Mírové sídliště 79-81, Český Dub

Datum konání: 30. 09. 2026

Čas konání: 17:45 hod.

Místo konání: Společné části bytového domu

IČ SVJ: 17805848

Shromáždění je usnášeníschopné.

Program shromáždění

1. Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti
2. Organizační záležitosti - záznam z jednání
3. Zpráva o hospodaření za rok 2025 - zpráva o činnosti správce (materiál na webu správce)
4. Schválení účetní závěrky za rok 2025 (materiál na webu správce)
5. Informace o nákladech v roce 2026
6. Různé, diskuze, závěr

1. Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti

Pan Hnyk seznámil přítomné s programem a provedl kontrolu usnášeníschopnosti.

2. Organizační záležitosti - záznam z jednání

Pan Hnyk znovu přivítal všechny přítomné a konstatoval, že zápis ve smyslu stanov společenství pořídí od sám. Navrhl tedy přítomným, aby byl zvolen jako předseda zasedání shromáždění a zapisovatel. Dále uvedl také formy prezentace záznamu, a to jeho umístěním ve společných částech (nástenka - písemná) a dále na stránkách správce (elektronická).

Návrh usnesení:

Shromáždění vlastníků shvaluje Ing. Michala Hnyka jako předsedu zasedání shromáždění a zapisovatele.

Začátek: 17:50

Konec: 17:50

Pro: **100 %**

Proti: **0 %**

Zdrželo se: **0 %**

Návrh přijat: **Ano**

Zastoupené jednotky: 18 (64,46 %)

Nezastoupené jednotky: 10 (35,54 %)

3. Zpráva o hospodaření za rok 2025 - zpráva o činnosti správce (materiál na webu správce)

Pan Hnyk stručně okomentoval Zprávu o hospodaření a v další části vysvětlil a opsal činnost správce v roce 2025.

4. Schválení účetní závěrky za rok 2025 (materiál na webu správce)

Pan Hnyk připomněl význam účetní závěrky a jejího schválení. Uvedl místo, kde lze dokumenty spojené s účetní závěrkou nalézt. Konstatoval, že struktura předpisu jednotlivých vlastníků, umožňuje taxativně vyúčtovat všechny položky, a to zálohy (dlouhodobé i krátkodobé) a zálohy na služby spojené s užíváním bytu. Pan Hnyk navrhl zúčastněným, aby účetní závěrku schválili.

Návrh usnesení:

Shromáždění vlastníků schvaluje účetní závěrku Společenství vlastníků Mírové sídliště 79-81, Český Dub.

Začátek: 18:00

Konec: 18:01

Pro: **100 %**

Proti: **0 %**

Zdrželo se: **0 %**

Návrh přijat: **Ano**

Zastoupené jednotky: 18 (64,46 %)

Nezastoupené jednotky: 10 (35,54 %)

5. Informace o nákladech v roce 2026

V tomto bodě byli přítomní, panem Hnykem seznámeni s aktuálním stavem dlouhodobých a krátkodobých záloh na správu domu a pozemku. Proběhla rekapitulace nákladů spojených s údržbou bytového domu za období od 1.1.2026 do termínu jednání.

6. Různé, diskuze, závěr

Přítomní byli seznámeni s rozsahem pojištění bytového domu.

Pan Hnyk navrhl finanční kompenzaci ve výši 20 tis. Kč pro pana Kyselu. Důvody pro uvedený návrh pro přítomné krátce shrnul.

Přítomní diskutovali plánovanou výměnu indikátorů VIPA a případnou montáž sběrnice pro automatizovaný sběr dat z těchto "měřidel" v souladu s platnou legislativou.

Přítomní požadují, aby grafická část PENB byla umístěna ve společných částech.

Přítomní diskutovali možnosti a podmínky pro zajištění úklidu ve společných částech. Pan Hnyk přislíbil získání nabídky na zajištění této služby.

Přítomní si stěžovali na špatně seřízená pohybová čidla u světel v suterénu a paní Bonzetová na nefukční komunikace ve zvonkovém tablu.

Návrh usnesení:

Shromáždění vlastníků schvaluje finanční kompenzaci panu Kyselovi ve výši 20 tis. Kč

Začátek: 18:10

Konec: 18:10

Pro: **100 %**

Proti: **0 %**

Zdrželo se: **0 %**

Návrh přijat: **Ano**

Zastoupené jednotky: 18 (64,46 %)

Nezastoupené jednotky: 10 (35,54 %)

Seznam příloh

Prezenční listina

Dlouhodobá záloha na opravy a údržbu - 2025

Dlouhodobá záloha na opravy a údržbu - 2026 (do termínu jednání)

Náklady na služby - složka předpisu č. 300

Náklady na služby - složka předpisu č. 301

Obecné podmínky pojištění majetku

Obratová předvaha k 31.12.2025

Shromáždění SVJ bylo ukončeno v 18:15 hod.

Místo konání: Společné části bytového domu

Den konání: 30. 09. 2026