

Zápis ze shromáždění

Společenství vlastníků pro dům Žitavská 624

Datum konání: 25. 10. 2023

Čas konání: 16:45 hod.

Místo konání: Společné části bytového domu

Shromáždění je usnášeníschopné.

Program shromáždění

1. Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti
2. Organizační záležitosti - záznam z jednání
3. Zpráva o hospodaření za rok 2022 - zpráva o činnosti správce
4. Schválení účetní závěrky za rok 2022
5. Infomace o nákladech v roce 2023
6. Různé, diskuze, závěr

1. Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti

Pan Hnyk seznámil přítomné s programem, provedl kontrolu usnášeníschopnosti.

2. Organizační záležitosti - záznam z jednání

Pan Hnyk znovu přivítal všechny přítomné a konstatoval, že zápis ve smyslu stanov společenství pořídí od sám. Uvedl také formy prezentace záznamu, a to jeho umístěním ve společných částech (nástěnka - písemná) a dále na webových stránkách správce (elektronická).

3. Zpráva o hospodaření za rok 2022 - zpráva o činnosti správce

Pan Hnyk stručně okomentoval Zprávu o hospodaření, která je součástí materiálů pro jednání; v další části vysvětlil a opsal činnost správce v roce 2022.

4. Schválení účetní závěrky za rok 2022

Pan Hnyk připomněl význam účetní závěrky a jejího schválení. Uvedl místo, kde lze dokumenty spojené s účetní závěrkou nalézt. Konstatoval, že struktura předpisu jednotlivých vlastníků, umožňuje taxativně vyúčtovat všechny položky, a to zálohy (dlouhodobé i krátkodobé) a zálohy na služby spojené s užíváním bytu. Pan Hnyk navrhl zúčastněným, aby účetní závěrku schválili.

Návrh usnesení:

Shromáždění vlastníků schvaluje účetní závěrku Společenství vlastníků pro dům Žitavská 624.

Začátek: 17:00

Konec: 17:01

Pro: **100 %**

Proti: **0 %**

Zdrželo se: **0 %**

Návrh přijat: **Ano**

Zastoupené jednotky: 5 (58,78 %)

Nezastoupené jednotky: 4 (41,22 %)

5. Infomace o nákladech v roce 2023

V tomto bodě byli přítomní, panem Hnykem seznámeni s aktuálním stavem dlouhodobých a krátkodobých záloh a správu domu a pozemku. Proběhla rekapitulace nákladů spojených s údržbou bytového domu za období od 1.1.2023 do termínu jednání.

6. Různé, diskuze, závěr

Přítomní byli seznámeni s rozsahem pojištění bytového domu.

Paní Hessová Romana zopakovala dřívější požadavek na nátěr podlah sklepů. Paní Fracová oponovala a konstatovala, že dle vyjádření odborné osoby pana Daniela, by byl uvažovaný záměr zbytečný, důvodem je trvalá vlhkost, která je ve sklepech přítomna (odlupování a poškození aplikované barvy). Z uvedeného důvodu nepřevezme případný dodavatel záruku.

Přítomní diskutovali aktuální stav domácích telefonů, kdy upozornili na nedostatky, a to zejména problém s tlačítky (zůstávají v poloze stisknuto). Výrobce zajistí vyřešení tohoto problému.

Shromáždění SVJ bylo ukončeno v 17:15 hod.

Místo konání: Společné části bytového domu

Den konání: 25. 10. 2023