

Zápis ze shromáždění

Společenství vlastníků pro dům Žitavská 624

Datum konání: 16. 10. 2024

Čas konání: 16:45 hod.

Místo konání: Společné části bytového domu

IČ SVJ: 27351769

Shromáždění je usnášeníschopné.

Program shromáždění

1. Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti
2. Organizační záležitosti - záznam z jednání
3. Zpráva o hospodaření za rok 2023 - zpráva o činnosti správce (materiál na webu správce)
4. Schválení účetní závěrky za rok 2023 (materiál na webu správce)
5. Infomace o nákladech v roce 2024 (materiál na webu správce)
6. Volba statutárního orgánu
7. Různé, diskuze, závěr

1. Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti

Pan Hnyk seznámil přítomné s programem, provedl kontrolu usnášeníschopnosti.

2. Organizační záležitosti - záznam z jednání

Pan Hnyk znovu přivítal všechny přítomné a konstatoval, že zápis ve smyslu stanov společenství pořídí od sám. Uvedl také formy prezentace záznamu, a to jeho umístěním ve společných částech (nástěnka - písemná) a dále na webových stránkách správce (elektronická).

3. Zpráva o hospodaření za rok 2023 - zpráva o činnosti správce (materiál na webu správce)

Pan Hnyk stručně okomentoval Zprávu o hospodaření, která je součástí materiálů pro jednání; v další části vysvětlil a opsal činnost správce v roce 2023.

4. Schválení účetní závěrky za rok 2023 (materiál na webu správce)

Pan Hnyk připomněl význam účetní závěrky a jejího schválení. Uvedl místo, kde lze dokumenty spojené s účetní závěrkou nalézt. Konstatoval, že struktura předpisu jednotlivých vlastníků, umožňuje taxativně vyúčtovat všechny položky, a to zálohy (dlouhodobé i krátkodobé) a zálohy na služby spojené s užíváním bytu. Pan Hnyk navrhl zúčastněným, aby účetní závěrku schválili.

Návrh usnesení:

Shromáždění vlastníků schvaluje účetní závěrku Společenství vlastníků pro dům Žitavská 624.

Začátek: 17:00

Konec: 17:01

Pro: **0 %**

Proti: **100 %**

Zdrželo se: **0 %**

Návrh přijat: **Ne**

Zastoupené jednotky: 5 (55,2 %)

Nezastoupené jednotky: 4 (44,8 %)

5. Infomace o nákladech v roce 2024 (materiál na webu správce)

V tomto bodě byli přítomní, panem Hnykem seznámeni s aktuálním stavem dlouhodobých a krátkodobých záloh a správu domu a pozemku. Proběhla rekapitulace nákladů spojených s údržbou bytového domu za období od 1.1.2024 do termínu jednání.

6. Volba statutárního orgánu

Pan Hnyk sdělil přítomným, že 05.06.2024 letošního roku vypršelo stanovené volební období a je tedy nutné provést volbu nového statutárního orgánu. Dotázal se tedy přítomných, zda má někdo zájem pracovat ve výboru SVJ anebo zda o někom takovém vědí. Nikdo z přítomných zájem neprojevil a nic tedy nebrání, aby funkci předsedy SVJ nadále vykonávalo OSBD Liberec.

Návrh usnesení:

Shromáždění vlastníků schvaluje OSBD Liberec ve funkci předsedy SVJ.

Začátek: 17:05

Konec: 17:05

Pro: **100 %**

Proti: **0 %**

Zdrželo se: **0 %**

Návrh přijat: **Ano**

Zastoupené jednotky: 5 (55,2 %)

Nezastoupené jednotky: 4 (44,8 %)

7. Různé, diskuze, závěr

Přítomní byli seznámeni s rozsahem pojištění bytového domu.

Přítomní diskutovali aktuální stav domácích telefonů, kdy opět upozornili na nedostatky, a to zejména problém s tlačítky (zůstávají v poloze stisknuto).

Přítomní informovali o plísní v bytových jednotkách.

Přítomní požadovali úpravu elektroinstalace ve společných částech. Paní Francová reagovala, že zajistí, ale ne dříve po plánované revizi, která bude v příštím roce, tj. 2025.

Seznam příloh

Prezenční listina

Dlouhodobá záloha na opravy a údržbu - 2023

Dlouhodobá záloha na opravy a údržbu - 2024

Obratová předvaha 31.12.2023

Náklady na služby - složka předpisu č. 300

Náklady na služby - složka předpisu č. 301

Shromáždění SVJ bylo ukončeno v 17:15 hod.

Místo konání: Společné části bytového domu

Den konání: 16. 10. 2024