

Zápis z členské schůze Bytového družstva Křelinova 56,57,60,61

Datum konání: 15. 06. 2026

Čas konání: 16:00 hod.

Místo konání: Budova ZŠ, Komenského 46, Český Dub

IČ SVJ: 286 95 739

Členská schůze je usnášeníschopné.

Program shromáždění

1. Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti
2. Organizační záležitosti - záznam z jednání
3. Přijetí Ing. Michala Hnyka za člena družstva
4. Volba předsedy družstva
5. Schválení účetní závěrky za rok 2024
6. Schválení účetní závěrky za rok 2025
7. Převody jednotek do vlastnictví členů
8. Různé, diskuze, závěr

1. Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti

Pan Hnyk seznámil přítomné s programem a provedl kontrolu usnášeníschopnosti a přivítal paní notářku Mgr. Denisu Vam Geet. Vysvětlil důvod svolání členské schůze a poděkoval členů, kteří o svolání požádali.

Viz. veřejná listina.

2. Organizační záležitosti - záznam z jednání

Pan Hnyk znovu přivítal všechny přítomné a konstatoval, že zápis pro body jednání 5,6,7 a 8 ve smyslu stanov pořídí sám a pro body 1,2,3,4 přítomná paní notářka. Zápis zpracovaný panem Hnykem bude v listinné formě doručen členům družstva. K dispozici bude dále i v elektronické formě na stránkách družstva. Zápis zpracovaný notářkou bude mít formu "veřejné listiny" a bude k dispozici ve sbírce listiny na webu MVČR (justice.cz).

Viz. veřejná listina.

Návrh usnesení:

Členská schůze shvaluje Ing. Michala Hnyka jako řídícího schůze a zapisovatele.

Začátek: 16:15

Konec: 16:16

Pro: **100 %**

Proti: **0 %**

Zdrželo se: **0 %**

Návrh přijat: **Ano**

Přítomní členové : 15 (83,33 %)

Nepřítomní členové: 3 (16,67 %)

3. Přijetí Ing. Michala Hnyka za člena družstva

Viz. veřejná listina.

4. Volba předsedy družstva

Viz. veřejná listina

5. Schválení účetní závěrky za rok 2024

Pan Hnyk připomněl význam účetní závěrky a jejího schválení. Uvedl místo, kde lze dokumenty spojené s účetní závěrkou nalézt. Konstatoval, že struktura předpisu jednotlivých členů, umožňuje taxativně vyúčtovat všechny položky, a to zálohy (dlouhodobé i krátkodobé) a zálohy na služby spojené s užíváním bytu. Pan Hnyk navrhl zúčastněným, aby účetní závěrku schválili a schválili take převod výsledku hospodaření do fondu oprav.

Návrh usnesení:

Členská schůze shvaluje účetní závěrku za rok 2024 a převod hospodářského výsledku do fondu oprav.

Začátek: 16:40

Konec: 16:42

Pro: 100 %

Proti: 0 %

Zdrželo se: 0 %

Návrh přijat: Ano

Přítomní členové : 15 (83,33 %)

Nepřítomní členové: 3 (16,67 %)

6. Schválení účetní závěrky za rok 2025

Pan Hnyk připomněl význam účetní závěrky a jejího schválení. Uvedl místo, kde lze dokumenty spojené s účetní závěrkou nalézt. Konstatoval, že struktura předpisu jednotlivých členů, umožňuje taxativně vyúčtovat všechny položky, a to zálohy (dlouhodobé i krátkodobé) a zálohy na služby spojené s užíváním bytu. Pan Hnyk navrhl zúčastněným, aby účetní závěrku schválili a schválili take převod výsledku hospodaření do fondu oprav.

Návrh usnesení:

Členská schůze shvaluje účetní závěrku za rok 2024 a převod hospodářského výsledku do fondu oprav.

Začátek: 16:45

Konec: 16:46

Pro: 100 %

Proti: 0 %

Zdrželo se: 0 %

Návrh přijat: Ano

Přítomní členové : 15 (83,33 %)

Nepřítomní členové: 3 (16,67 %)

7. Převody jednotek do vlastnictví členů

Pan Hnyk sturčně opsal koncept realizace záměru. Kdy prvním bodem je tvorba dokumentu s názvem Prohlášení vlastníka a jeho vklad (návrhem) do veřejného rejstříku. Následné kroky jsou; vznik společenství vlastníků, převody jednotek do vlastnictví členů, likvidace družstva.

8. Různé, diskuze, závěr

Přítomní diskutovali o uvolnění bytové jednotce a způsobu jejího přidělení/prodeje. Pan Hnyk také odpověděl na všechny další dotazy stran chodu družstva. Na závěr poděkoval přítomným za účast.

Seznam příloh

Prezenční listina
Dlouhodobá záloha na opravy a údržbu - 2024
Dlouhodobá záloha na opravy a údržbu - 2025

Členská schůze byla ukončena v 17:00 hod.

Místo konání: Budova ZŠ, Komenského 46, Český Dub
Den konání: 15. 06. 2026