

# Zápis ze shromáždění

## Společenství vlastníků Lázně Libverda č. 52

Datum konání: 08. 10. 2024

Čas konání: 18:00 hod.

Místo konání: Společné části bytového domu

IČ SVJ: 27302059

**Shromáždění je usnášeníschopné.**

### Program shromáždění

1. Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti
2. Organizační záležitosti - záznam z jednání
3. Zpráva o hospodaření za rok 2023 - zpráva o činnosti správce
4. Schválení účetní závěrky za rok 2023
5. Informace o nákladech v roce 2024
6. Komplexní modernizace bytového domu Lázně Libverda čp. 52. - informace
7. Různé, diskuze, závěr

#### 1. Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti

Pan Hnyk seznámil přítomné s programem a provedl kontrolu usnášeníschopnosti.

#### 2. Organizační záležitosti - záznam z jednání

Pan Hnyk znovu přivítal všechny přítomné a zrekapituloval jednotlivé body programu jednání a konstatoval, že zápis ve smyslu stanov společenství pořídí on sám. Uvedl také formy prezentace záznamu, a to jeho umístěním ve společných částech (nástěnka - písemná) a na webových stránkách správce (elektronická).

#### 3. Zpráva o hospodaření za rok 2023 - zpráva o činnosti správce

Pan Hnyk stručně okomentoval Zprávu o hospodaření, která je součástí materiálů pro jednání; v další části vysvětlil a opsal činnost správce v roce 2023.

#### 4. Schválení účetní závěrky za rok 2023

Pan Hnyk připomněl význam účetní závěrky a jejího schválení. Uvedl místo, kde lze dokumenty spojené s účetní závěrkou nalézt. Konstatoval, že struktura předpisu jednotlivých vlastníků, umožňuje taxativně vyúčtovat všechny položky, a to zálohy (dlouhodobé i krátkodobé) a zálohy na služby spojené s užíváním bytu. Pan Hnyk navrhl zúčastněným, aby účetní závěrku schválili.

#### Návrh usnesení:

Shromáždění vlastníků schvaluje účetní závěrku Společenství vlastníků Lázně Libverda č. 52

**Začátek:** 18:25

Pro: **100 %**

Návrh přijat: **Ano**

**Zastoupené jednotky:** 4 (66,67 %)

Proti: **0 %**

**Konec:** 18:26

Zdrželo se: **0 %**

**Nezastoupené jednotky:** 2 (33,33 %)

## 5. Informace o nákladech v roce 2024

V tomto bodě byli přítomní panem Hnykem seznámení s aktuálním stavem dlouhodobých a krátkodobých záloh na správu domu a pozemku. Proběhla rekapitulace nákladů spojených s údržbou bytového domu za období od 1.1.2024 do termínu jednání.

## 6. Komplexní modernizace bytového domu Lázně Libverda čp. 52. - informace

Přítomní byli seznámeni s aktuálním stavem komplexní modernizace bytového domu, kdy se čeká na pravomocné Kolaudační rozhodnutí. Ještě předtím, ale proběhne montáž budek pro netopýry. Přítomným z řad nízkopříjmových, kteří obdrželi tzv. BONUS z dotačního programu NZÚ, byl vysvětlen koncept jeho vypořádání.

Přítomní byli informováni o ukončení čerpání úvěru k 31.10.2024 ve výši 1.672 tis. Kč, měsíční splátka od 1.11.2024 bude činit 14.019,- Kč. Pan Hnyk navrhl přítomným úpravu příspěvku na dlouhodobou zálohu na opravy a údržbu (fond oprav), a to snížení na 41,- Kč/m<sup>2</sup>, tak jak požaduje financující banka. Byla také diskutována možnost vyčerpat částku až 500 tis. bez nutnosti předložení daňových dokladů.

### Návrh usnesení:

Shromáždění vlastníků schvaluje snížení příspěvku na dlouhodobou zálohu (fond oprav) na 41 Kč/m<sup>2</sup> s platností od 1.12.2024.

**Začátek:** 18:30

Pro: **100 %**

Návrh přijat: **Ano**

**Zastoupené jednotky:** 4 (66,67 %)

Proti: **0 %**

**Konec:** 18:31

Zdrželo se: **0 %**

**Nezastoupené jednotky:** 2 (33,33 %)

## 7. Různé, diskuze, závěr

V tomto bodě byli přítomní, panem Hnykem seznámi s rozsahem pojištění bytového domu. Přítomní požadují zajištění úklidu společných částí dodavatelským způsobem, a to za částku cca 100 Kč/měsíc/byt. Pan Hnyk k uvedenému uvedl, že aktuálně místní situaci v otázce zajištění úklidu nezná, ale informace sdělené členy společenství prověří. Přítomní požadují zajištění nového čísla popisného v provedení smalt.

## Seznam příloh

Prezenční listina

Obratová předvaha k 31.12.2023

Dlouhodobá záloha na opravy a údržbu za rok 2023

Dlouhodobá záloha na opravy a údržbu za rok 2024 (do termínu jednání)

Obecné podmínky pojištění bytového domu

Přehled služeb složka č. 300 pravidelného rozpisu úhrad  
Přehled služeb složka č. 301 pravidelného rozpisu úhrad

Shromáždění SVJ bylo ukončeno v 18:45 hod.

Místo konání: Společné části bytového domu  
Den konání: 08. 10. 2024

**Ing.  
Michal  
Hnyk**

Digitálně  
podepsal Ing.  
Michal Hnyk  
Datum:  
2024.10.15  
13:45:21 +02'00'



**POZVÁNKA NA SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK BYTOVÉHO DOMU**  
**Společenství vlastníků Lázně Libverda č. 52**

---

Výbor SVJ bytového domu svolává shromáždění společenství vlastníků jednotek.

**Místo konání: Společné části bytového domu**

**Datum konání: 08.10.2024 v 18:00 hod.**

Program:

---

Bod	Název bodu programu / Obsah
1	<b>Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti</b>
2	<b>Organizační záležitosti - záznam z jednání</b>
3	<b>Zpráva o hospodaření za rok 2023 - zpráva o činnosti správce</b>
4	<b>Schválení účetní závěrky za rok 2023</b>
5	<b>Informace o nákladech v roce 2024</b>
6	<b>Komplexní modernizace bytového domu Lázně Libverda čp. 52. - informace</b>
7	<b>Různé, diskuze, závěr</b>

Těšíme se na Vaši účast.

**Ing. Michal  
Hnyk**

Digitálně podepsal  
Ing. Michal Hnyk  
Datum: 2024.09.23  
17:17:22 +02'00'



# Obratová předvaha

## Středisko: 1322 - Lázně Libverda 52 (SVJ)

## Parametry sestavy

Od dne: 01.01.2023

Do dne: 31.12.2023

Účet	Název účtu	Počáteční stav		Obraty za období		Zůstatek	
		MD	D	MD	D	MD	D
031000	Pozemky	0.00	0.00	41 680.00	0.00	41 680.00	0.00
042000	Pořízení DHM	0.00	0.00	41 680.00	41 680.00	0.00	0.00
221000	Běžný účet	1 419.33	0.00	853 497.60	838 430.00	16 486.93	0.00
221100	Vkladový účet	0.00	0.00	1 610 345.70	851 497.60	758 848.10	0.00
231000	Investiční úvěr	0.00	0.00	1 700.00	1 700.00	0.00	0.00
261000	Penize na cestě	0.00	0.00	1 653 197.60	1 653 197.60	0.00	0.00
315000	Ostatní pohledávky - předpis	0.00	0.00	369 305.00	364 894.00	4 411.00	0.00
315010	Ostatní pohledávky - Vyúčtování služeb	0.00	0.00	3 938.51	3 938.51	0.00	0.00
321000	Dodavatelé	0.00	0.00	74 770.00	74 770.00	0.00	0.00
324010	Přijaté zálohy - správa	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
324020	Přijaté zálohy - reže	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
324040	Přijaté zálohy - vodné/stočné	0.00	21 397.00	33 637.00	37 199.00	0.00	24 959.00
324060	Přijaté zálohy - elektřina společných prostor	0.00	323.60	2 649.37	2 488.40	0.00	162.63
324090	Přijaté zálohy - funkcionářské odměny	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
324100	Přijaté zálohy - odpad	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
324300	Krátkodobá záloha na vlastní správní činnost (SVP)	0.00	-2 147.00	1 489.00	3 227.00	0.00	-409.00
324301	Krátkodobá záloha na vlastní správní činnost (J)	0.00	-24 312.11	41 738.51	42 852.11	0.00	-23 198.51
331000	Zaměstnanci - členové výboru	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
336000	Zúčtování s institucemi	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
342000	Ostatní přímé daně (zálohová)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
378000	Jiné pohledávky - za správcem	790 473.86	0.00	364 894.00	0.00	1 155 367.86	0.00
379000	Jiné závazky - ke správci	0.00	0.00	0.00	945 539.37	0.00	945 539.37
379010	Jiné závazky - vlastníci	0.00	0.00	41 680.00	41 680.00	0.00	0.00
395000	Vnitřní zúčtování	0.00	0.00	-8 645.70	-8 645.70	0.00	0.00
511000	Náklady na opravy	0.00	0.00	32 083.00	0.00	32 083.00	0.00
518000	Služby	0.00	0.00	35 090.00	0.00	35 090.00	0.00
549000	Jiné ostatní náklady	0.00	0.00	1 700.00	0.00	1 700.00	0.00
644100	Úroky - z termínovaného vkladu	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
648000	Ostatní výnosy - opravy	0.00	0.00	32 083.00	32 083.00	0.00	32 083.00
648020	Ostatní výnosy - služby	0.00	0.00	36 790.00	36 790.00	0.00	36 790.00
911000	Fond - zdroj krytí DHM	0.00	0.00	41 680.00	41 680.00	0.00	41 680.00
931000	Účet zisku a ztrát (HV)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
932000	Nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta minulých let	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
955000	Přijaté dlouhodobé zálohy	0.00	812 831.70	100 207.30	283 536.00	0.00	996 160.40

# Obratová předvaha

## Středisko: 1322 - Lázně Libverda 52 (SVJ)

### Parametry sestavy

Od dne: 01.01.2023

Do dne: 31.12.2023

Účet	Název účtu	Počáteční stav		Obraty za období		Zůstatek	
		MD	D	MD	D	MD	D
955200	Krátkodobá záloha na vlastní správní činnost (SVP)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
955201	Krátkodobá záloha na vlastní správní činnost (J)	0.00	-16 200.00	-8 100.00	0.00	0.00	-8 100.00
<b>Celkem</b>		<b>791 893.19</b>	<b>791 893.19</b>	<b>5 288 536.89</b>	<b>5 288 536.89</b>	<b>2 045 666.89</b>	<b>2 045 666.89</b>



# Výkaz fondů dle středisek včetně čerpání



Vytisknuto dne: 23.09.2024

Strana: 1

účetní období: 2024/01 až 2024/08

Středisko:	Fond	1+3-4				
		Počáteční stav	Předešláno	Uhrazeno	Vyčerpáno	Stav fondu
1322 - Lázně Libverda 52 (SVJ)						Čerpáno

Doklad	Doklad 2	Datum přijetí	úč. období	Popis
				120 Společné prostory - DZO/FO domu

N1322 1/24	240100034	17.01.2024	2024/01	registrace a rozhodnutí o dotaci z programu NZÚ (JFH inženýring)	28677.00
N1322 7/24		24.01.2024	2024/01	příděl dotace NZÚ od SFŽP ČR do fondu oprav	-1672480.60
N1322 8/24		24.01.2024	2024/01	bonus pro nízkopříjmovou domácnost - p. Bažata M.	150000.00
N1322 8/24		24.01.2024	2024/01	bonus pro nízkopříjmovou domácnost - p. Dolní I.	150000.00
N1322 8/24		24.01.2024	2024/01	bonus pro nízkopříjmovou domácnost - p. Pöschl J.	150000.00
N1322 2/24	240100100	31.03.2024	2024/03	stavební práce dle SOD za akci Oprava a modernizace domu (JFH inženýring)	221091.00
N1322 6/24		31.03.2024	2024/03	poplatek za vedení úvěru za I. Q 2024	300.00
N1322 3/24	02/24	08.04.2024	2024/04	technický dozor na stavbě (Plichta V.)	16000.00
F888/24	20240030	26.04.2024	2024/04	oprava žiabů	11603.20
N1322 4/24	240100142	30.04.2024	2024/04	stavební práce dle SOD za akci Oprava a modernizace domu (JFH inženýring)	1726057.00
N1322 5/24	03/24	13.05.2024	2024/05	technický dozor na stavbě (Plichta V.)	12000.00
N1322 9/24	240100179	31.05.2024	2024/05	stavební práce dle SOD za akci Oprava a modernizace domu (JFH inženýring)	1046574.35
N1322 11/24	04/24	10.06.2024	2024/06	funke technického dozoru (Plichta)	12000.00
N1322 10/24		14.06.2024	2024/06	čerpání úvěru - 1. část	-1046574.35
N1322 12/24		18.06.2024	2024/06	čerpání úvěru - 2. část	-12000.00
N1322 18/24		30.06.2024	2024/06	poplatek za vedení úvěru za II. Q 2024	300.00
N1322 18/24		30.06.2024	2024/06	úroky z úvěru za 6/2024	2452.86
N1322 14/24	08/24	10.07.2024	2024/07	funke technického dozoru (Plichta)	14000.00
N1322 15/24		20.07.2024	2024/07	čerpání úvěru - 3. část	-14000.00
N1322 16/24	240100225	25.07.2024	2024/07	stavební práce dle Dodatku č. 1 k SOD za akci Oprava a modernizace domu	600327.99
F1599/24	20240048	26.07.2024	2024/07	oprava žiabů	1680.00
N1322 17/24		15.08.2024	2024/08	čerpání úvěru - 4. část	-600327.99
<b>Celkem za fond</b>					<b>387503.94</b>

Čerpáno

Doklad	Doklad 2	Datum přijetí	úč. období	Popis
				200 KZ vlastní správní činnost (fond)

Za zvolené účetní období nebylo evidováno žádné čerpání.

# Výkaz fondů dle středisek včetně čerpání



Vytlačeno dne: 23. 09. 2024

Výkaz fondů dle středisek

Strana: 2

účetní období: 2024/01 až 2024/08

Fond	1	2	3	4	5	1+3-4 Stav fondu
	Počáteční stav	Předepsáno	Uhrazeno	Vyčerpáno	Rozpuštěno	
<b>Celkem za fond</b>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Čerpáno</b>						
Za zvolené účetní období nebylo evidováno žádné čerpání.						
<b>Celkem za fond</b>	-8100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-8100.00

Doklad 201 KZ vlastních správních činností (fond)  
Doklad 2 Datum přijetí úč. období Popis

# Výkaz fondů dle středisek včetně čerpání



Vytlačeno dne: 23.09.2024

Strana: 1

účetní období: 2023/01 až 2023/12

Středisko:	Fond	1+3-4				
		Počáteční stav	Předešláno	Uhrazeno	Vyčerpáno	Rozpuštěno
1322 - Lázně Libverda 52 (SVJ)						

Doklad	Doklad 2	Datum přijetí	úč. období	Popis	Čerpáno
B15/23		20.01.2023	2023/01	stavební povolení	5000.00
F360/23		13.03.2023	2023/03	revize el. zařízení společných prostor, doprava	3500.00
N1322 1/23		31.03.2023	2023/03	poplatek za vedení úvěru za I. Q 2023	300.00
F892/23		09.05.2023	2023/05	Oprava a modernizace BD - Plán BOZP	22990.00
N1322 4/23		30.06.2023	2023/06	poplatek za vedení úvěru za II. Q 2023	300.00
N1322 9/23		21.08.2023	2023/08	celkové náklady na koupi pozemku (úhrada závazku z fondu oprav)	41680.00
N1322 5/23		30.09.2023	2023/09	poplatek za vedení úvěru za III. Q 2023	300.00
F1934/23		06.10.2023	2023/10	kontrola akceschopnosti PHP, vyhodnocení kontroly a sepsání protokolů RHP	230.00
F2299/23		03.11.2023	2023/11	revize protipožárních hydrantů (1 ks)	363.00
N1322 7/23		06.12.2023	2023/12	zajištění stavebního povolení (JFH inženýring)	35090.00
N_644_955000_2	F_sl. 120	31.12.2023	2023/12	úrok z vkladového účtu za r. 2023	-10345.70
N1322 8/23		31.12.2023	2023/12	poplatek za změnu smluvních podmínek - prodloužení doby čerpání úvěru o	500.00
N1322 8/23		31.12.2023	2023/12	poplatek za vedení úvěru za IV. Q 2023	300.00
<b>Celkem za fond</b>					<b>992222.40</b>

Doklad	Doklad 2	Datum přijetí	úč. období	Popis	Čerpáno
	200			KZ vlastní správní činnost (Fond)	
<b>Celkem za fond</b>					<b>0.00</b>

Za zvolené účetní období nebylo evidováno žádné čerpání.

Doklad	Doklad 2	Datum přijetí	úč. období	Popis	Čerpáno
	201			KZ vlastní správní činnost (Fond)	
<b>Celkem za fond</b>					<b>0.00</b>

N_201_301_TS23	955201_324301	31.12.2023	2023/12	převod KS účtu 955201 ke 30.12.23 do nákladů TS23 účet 324301	-8100.00
<b>Celkem za fond</b>					<b>-8100.00</b>

# Výkaz fondů dle středisek včetně čerpání



Vytiskéno dne: 23. 09. 2024

Výkaz fondů dle středisek

Strana: 2

Účetní období: 2023/01 až 2023/12

Fond	1 Počáteční stav	2 Předepsáno	3 Uhrazeno	4 Vyčerpáno	5 Rozpuštěno	1+3-4 Stav fondu
------	---------------------	-----------------	---------------	----------------	-----------------	---------------------

# Prehľad nákladu dle způsobu rozpočítání



Vytisknuto dne: 23.09.2024

Strana: 1

Datum přijetí	Doklad	Doklad 2	Množství	Jednotka	Poznámka	Kód	Kód2	Částka
<b>Náklady na celek: 27-00-13221</b>								
31.05.2023	NI322	3/23	0.0000		pojistné majetku a odpovědnosti pro rok 2023	SVJ	- 1	1489.00
Celkem:								<b>1489.00</b>

Prehled množství	Množství	Jednotka	Částka
	0.0000		1489.00



# Prehled nákladu dle způsobu rozpočítání



Vytisknuto dne: 23.09.2024

Strana: 1

Datum prijeti	Doklad	Doklad 2	Mnozství	Jednotka	Poznámka	Kód	Kód2	Cástka
<b>Náklady na celek: 27-00-13221</b>								
31.05.2023	N1322	2/23	0.0000			SVJ - 1		-2.49
31.12.2023	N_201_301_TS23	955201_324301	0.0000		vyúčtování TS22 - zaokroulení převod KS účtu 955201 ke 30.12.23 do nákladu	SVJ - 1		8100.00
31.12.2023	N_549_324301_23	S_sl. 301	0.0000		poplatky spojené s vedením BÚ za r. 2023	SVJ - 1		1640.00
31.12.2023	N1322	6/23	0.0000		schuze shromáždění 19.10.2023 + uzavření	SVJ - 1		4840.00
31.12.2023	N1322	6/23	0.0000		výkon funkce předsedy výboru za r. 2023	SVJ - 1		4356.00
31.12.2023	N1322	6/23	0.0000		poplatek správci za r. 2023	SVJ - 1		22200.00
31.12.2023	N1322	6/23	0.0000		poplatek za správu datové schránky za r. 2023	SVJ - 1		605.00

Celkem:

**41738.51**

Prehled množství	Mnozství	Jednotka	Cástka
	0.0000		41738.51





OKRESNÍ STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO, KAMENICKÁ 1213, LIBEREC 6, 460 06,  
IČ 00224138



zapsané v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl Dr. XXVI, vložka č. 313

**Obecné podmínky pojištění majetku a odpovědnosti pro rok 2024**

Vzhledem ke skutečnosti, že Okresní stavební bytové družstvo má uzavřeno rámcovou pojistnou smlouvu na veškerý majetek, tj. vlastní i ve správě, není tedy možné, především z obchodně-právního hlediska, tuto smlouvu postoupit třetím osobám. Jsme si však vědomi povinností řádného správce, a tak připojujeme stručnou informaci o rozsahu pojistných rizik a jejich případných plnění vztahující se k subjektu: **Společenství vlastníků Lázně Libverda č. 52.**

Pojistitel: **Allianz pojišťovna, a.s.**

Pojistná smlouva číslo: **C555 004 059**

Pojistná doba od **3. ledna 2024** do **2. ledna 2025** (každoročně se obnovuje)

Výše pojistného: **1691,- Kč**

Poznámka: **včetně pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou členy orgánů společenství vlastníků**

Komentář:

Obecný předmět pojištění zahrnuje pojištění budov a staveb včetně k nim příslušejících pozemků, popřípadě dalších stavebních součástí a příslušenství budov a staveb.

Pojistná částka je aktuální hodnota věci nebo souboru pojištěných věcí, a to v čase vzniku pojistné události. Pokud by byla skutečná hodnota věci o max. 20 % vyšší, než je sjednaná pojistná částka, pojišťovna neuplatní podpojištění (krácení pojistného plnění v případě pojistné události).

Pravidla pro stanovení výše pojistného plnění jsou podrobně upravena v pojistných podmínkách vztahující se ke sjednanému pojištění a v dalších ustanoveních pojistné smlouvy. Na stanovení výše pojistného plnění tedy může mít vliv např. stupeň opoždění, provedení opravy či znovupořízení nebo způsob zabezpečení pojištěných věcí.

**Likvidace pojistných události probíhá vždy přes správce!** Postup likvidace pojistné události je uveden na webových stránkách správce: Dokumenty/Ostatní/Řešení pojistných události.

**Celé znění pojistné smlouvy je dispozici na ekonomickém úseku správy družstva, kde je možné, a to po předchozí dohodě, do smlouvy nahlédnout!**

V Liberci dne 26. 06. 2024

  
Ing. Michal Hnyk  
místopředseda představenstva

 485 130 366

 [Info@osbdkamenicka.cz](mailto:Info@osbdkamenicka.cz)

 [www.osbdkamenicka.cz](http://www.osbdkamenicka.cz)

IČO

00224138

DIČ

CZ 00224138

Bankovní spojení

ČSOB, a.s.

Číslo účtu

1437132/0300

## Obecné podmínky pojištění majetku a odpovědnosti pro rok 2024 – tabulková část

Rozsah pojištění: pojistné nebezpečí	Předmět pojištění	Pojistná částka (roční limit)	Spoluúčast	Pojistné bezpečí	Pojistná částka se sjednává pro	Maximální roční limit pojistného plnění, je-li odlišný od ročního limitu a informace k plnění
		(Kč)	(Kč)			(Kč)
„živelní pojištění“	budovy a ostatní stavby	12088161	20000	„povodeň a záplava“	objekt	100000000/smlouva
		12088161	5000	„ostatní nebezpečí“ „voda z vodovodního zařízení „vichřice a krupobití“		
		1950000	1000/20000	„požár a související nebezpečí“		
		6500000	1000	„vodovodní škody/vichřice, krupobití/povodeň a záplava/ ostatní nebezpečí“		
		2000000	1000	„požár a související nebezpečí“		
			1000	„strojní zařízení“		
			1000			
			1000			
			1000			
			1000			
„krádež vzloupáním“	nemovité/movité věci	800000/850000	1000		smlouva	„první riziko“
„voda z vodovodního zařízení“	náklady na úhradu vodného a stočného	200000	1000	„v přímé souvislosti s únikem vody z vodovodního zařízení“	smlouva	„první riziko“
„vandalismus“	nemovité a movité věci	500000	1000		smlouva	„první riziko“
„přepětí“	nemovité a movité věci	500000	1000		smlouva	„první riziko“
„skla v budovách“	nemovité věci	300000	1000		smlouva	„první riziko“
„atmosférické srážky“	nemovité a movité věci	700000	1000		smlouva	„první riziko“
„poškození zateplené fasády zvířaty a hmyzem“	nemovité věci	500000	1000		smlouva	
„pojištění strojů“	tepelná čerpadla, výtahy, technologie budov	2000000	1000		smlouva	2000000/smlouva
„porosty a okrasné zahradní prvky“	budovy a ostatní stavby	100000	1000		smlouva	
„odpovědnost“		50000000	1000	„obecná odpovědnost“	smlouva	„sublimit“
		1000000	1000	„tíží věci“	smlouva	
		1000000	1000	„náklady zdr. pojistkovny“	smlouva	„sublimit“