

Zápis ze shromáždění Společenství vlastníků v Londýnské ulici č. 507/35 v Liberci

Datum konání: 14. 10. 2024

Čas konání: 18:30 hod.

Místo konání: Společné části bytového domu.

IČ SVJ: 27333230

Shromáždění je usnášeníschopné.

Program shromáždění

1. Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti
2. Organizační záležitosti - záznam z jednání
3. Zpráva o hospodaření za rok 2023 - zpráva o činnosti správce (materiál na webu správce)
4. Schválení účetní závěrky za rok 2023 (materiál na webu správce)
5. Infomace o nákladech v roce 2024
6. Rekonstrukce parkoviště
7. Volba statutárního orgánu
8. Různé, diskuze, závěr

1. Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti

Pan Hnyk seznámil přítomné s programem a provedl kontrolu usnášeníschopnosti.

2. Organizační záležitosti - záznam z jednání

Pan Hnyk znovu přivítal všechny přítomné a konstatoval, že zápis ve smyslu stanov společenství pořídí od sám. Uvedl také formy prezentace záznamu, a to jeho umístěním ve společných částech (nástěnka - písemná) a dále na webu správce (elektronická).

3. Zpráva o hospodaření za rok 2023 - zpráva o činnosti správce (materiál na webu správce)

Pan Hnyk stručně okomentoval Zprávu o hospodaření, která je součástí materiálů pro jednání; v další části vysvětlil a opsal činnost správce v roce 2023.

4. Schválení účetní závěrky za rok 2023 (materiál na webu správce)

Pan Hnyk připomněl význam účetní závěrky a jejího schválení. Uvedl místo, kde lze dokumenty spojené s účetní závěrkou nalézt. Konstatoval, že struktura předpisu jednotlivých vlastníků, umožňuje taxativně vyúčtovat všechny položky, a to zálohy (dlouhodobé i krátkodobé) a zálohy na služby spojené s užíváním bytu. Pan Hnyk navrhl zúčastněným, aby účetní závěrku schválili.

Návrh usnesení:

Shromáždění vlastníků schvaluje účetní závěrku Společenství vlastníků v Londýnské ulici č. 507/35 v Liberci.

Začátek: 18:45

Konec: 18:46

Pro: **100 %**

Proti: **0 %**

Zdrželo se: **0 %**

Návrh přijat: **Ano**

Zastoupené jednotky: 8 (72,17 %)

Nezastoupené jednotky: 4 (27,83 %)

5. Infomace o nákladech v roce 2024

V tomto bodě byli přítomní, panem Hnykem seznámeni s aktuálním stavem dlouhodobých a krátkodobých záloh a správu domu a pozemku. Proběhla rekapitulace nákladů spojených s údržbou bytového domu za období od 1.1.2024 do termínu jednání.

6. Rekonstrukce parkoviště

Přítomní byli seznámeni s aktuálním stavem, kdy byla zadáno vypracování projektové dokumentace. Bylo vytvořeno šest variant pro úpravu parkování a možnosti vjezdu k bytovému domu. Přítomným byla popsána i stávající i budoucí situace v otázce zajištění kontejnerového stání pro sousední společenství vlastníků jednotek.

Návrh usnesení:

Shromáždění vlastníků souhlasí a schvaluje dispozice a způsob financování záměru. Dispozice projektové dokumentace: preference parkovacích míst, příjezd k bytovému domu, kontejnerová stání i pro sousední SVJ, financování z DZO (fondu oprav).

Začátek: 19:05

Konec: 19:07

Pro: **100 %**

Proti: **0 %**

Zdrželo se: **0 %**

Návrh přijat: **Ano**

Zastoupené jednotky: 8 (72,17 %)

Nezastoupené jednotky: 4 (27,83 %)

7. Volba statutárního orgánu

Pan Hnyk sdělil přítomným, že 04.03.2024 letošního roku vypršelo stanovené volební období a je tedy nutné provést volbu nového statutárního orgánu. Dotázal se tedy přítomných, zda má někdo zájem pracovat ve výboru SVJ anebo zda o někom takovém vědí. Nikdo z přítomných zájem neprojevil a nic tedy nebrání, aby funkci předsedy SVJ nadále vykonávalo OSBD Liberec.

Návrh usnesení:

Shromáždění vlastníků schvaluje OSBD Liberec ve funkci předsedy SVJ.

Začátek: 19:00

Konec: 19:01

Pro: **100 %**

Proti: **0 %**

Zdrželo se: **0 %**

Návrh přijat: **Ano**

Zastoupené jednotky: 8 (72,17 %)

Nezastoupené jednotky: 4 (27,83 %)

8. Různé, diskuze, závěr

- 1) Přítomní byli seznámeni s rozsahem pojištění bytového domu.
- 2) Přítomní vyjádřili spokojenost s úklidem společných částí bytového domu.
- 3) Přítomní byli informováni o opravě ležatého rozvodu studené vody v suterénu. bytového domu v provedení "POZINK" a "NEREZ" a omezeních s tím spojených (omezená dodávka studené vody po dobu rekonstrukce).
- 4) Informace o výměně svítidel ve společných částech (svépomocí).
- 5) Pronájem společných částí - společnost "FREENET" - bude obnoveno jednání v otázce nájemného.

Návrh usnesení:

Shromáždění vlastníků schvaluje rekonstrukci ležatých rozvodů studené vody v provedení "POZINK".

Začátek: 19:10

Konec: 19:11

Pro: **87,77 %**

Proti: **12,23 %**

Zdrželo se: **0 %**

Návrh přijat: **Ano**

Zastoupené jednotky: 8 (72,17 %)

Nezastoupené jednotky: 4 (27,83 %)

Seznam příloh

Prezenční listina

Dlouhodobá záloha na opravy a údržbu - 2023

Dlouhodobá záloha na opravy a údržbu - 2024

Náklady na služby - složka předpisu č. 300

Náklady na služby - složka předpisu č. 301

Obecné podmínky pojištění majetku

Obratová předvaha k 31.12.2033

Shromáždění SVJ bylo ukončeno v 19:20 hod.

Místo konání: Společné části bytového domu.

Den konání: 14. 10. 2024