

Zápis ze shromáždění

Společenství vlastníků Lounská 511, 512

Datum konání: 08. 12. 2025

Čas konání: 17:30 hod.

Místo konání: Společné části bytového domu

IČ SVJ: 27265731

Shromáždění je usnášeníschopné.

Program shromáždění

1. Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti
2. Organizační záležitosti - záznam z jednání
3. Zajištění úklidu společných částí
4. Zpracování studie proveditelnosti pro záměr „Vestavba výtahu do bytového domu“
5. Nabídka na rekonstrukci interiérů, malířské a natěračské práce
6. Různé, diskuze, závěr

1. Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti

Pan Hnyk seznámil přítomné s programem a provedl kontrolu usnášeníschopnosti.

2. Organizační záležitosti - záznam z jednání

Pan Hnyk znovu přivítal všechny přítomné navrhl, aby byl zvolen jako předseda zasedání shromáždění a zapisovatel. Dále uvedl formy prezentace záznamu, a to jeho umístěním ve společných částech (nástěnka - písemná) a dále na stránkách správce (elektronická).

Návrh usnesení:

Shromáždění vlastníků schvaluje Ing. Michala Hnyka jako předsedu zasedání shromáždění a zapisovatele.

Začátek: 17:40

Konec: 17:40

Pro: **100 %**

Proti: **0 %**

Zdrželo se: **0 %**

Návrh

přijat: **Ano**

Zastoupené jednotky: 15 (82,54 %)

Nezastoupené jednotky: 4 (17,46 %)

3. Zajištění úklidu společných částí

Pan Hnyk představil nabídku paní Martiny Kholové na pravidelný úklid, a to za částku 180,- Kč/jednotka s termínem zahájení 01.02.2026.

Návrh usnesení:

Shromáždění vlastníků schvaluje cenovou nabídku na pravidelný úklid od paní Kholové Martiny a pověřuje výbor uzavřením smlouvy. Dále shromáždění vlastníků souhlasí s úpravou rozpisu úhrada, a to jeho doplnění o zálohu na úklid od 02/2026.

Začátek: 17:50

Konec: 17:51

Pro: **100 %**

Proti: **0 %**

Zdrželo se: **0 %**

Návrh

přijat: **Ano**

Zastoupené jednotky: 15 (82,54 %)

Nezastoupené jednotky: 4 (17,46 %)

4. Zpracování studie proveditelnosti pro záměr „Vestavba výtahu do bytového domu“

Pan Hnyk představil přítomným cenovou nabídku projektových a inženýrských činností společnosti JFH inženýring, s.r.o., na akci "Vestavba výtahu u bytového domu Lounská 511, 512, Liberec", a to v rozsahu tzv. úvodní studie proveditelnosti.

Přítomní o záměru dlouze diskutovali. V průběhu diskuze byla zopakována základní pravidla pro získání případné dotace a také možnost zvolit variantní řešení v podobě získání nabídky přímo od některého z dodavatelů výtahů.

Návrh usnesení:

Shromáždění vlastníků schvaluje zpracování Studie "VESTAVBA VÝTAHU U BYTOVÉHO DOMU LOUNSKÁ 511,512, LIBEREC" ze dne 18.11.2025.

Začátek: 18:10

Konec: 18:10

Pro: **100 %**

Proti: **0 %**

Zdrželo se: **0 %**

Návrh

přijat: **Ano**

Zastoupené jednotky: 15 (82,54 %)

Nezastoupené jednotky: 4 (17,46 %)

5. Nabídka na rekonstrukci interiéru, malířské a natěračské práce

Pan Hnyk představil nabídku pana Jiřího Daniela na malířské a natěračské práce v interiéru bytového domu. S diskuze mezi přítomnými vyplynulo, že zajištění těchto prací by bylo vhodné až po rekonstrukci systému "domácího telefonu", kde značně narostla jeho poruchovost. Přítomní tedy požadují zpracování nabídky/nabídek na rekonstrukci stávajícího systému "domácího telefonu" ve variantách video/vstupní čipy/klíče nebo jejich kombinace.

6. Různé, diskuze, závěr

Přítomní požadují vyvěšení zápisů z jednání v letošním roce na nástěnkách ve společných částech.

V rámci diskuze bylo upozorněno na otevřené okno v 1.PP (sklep) ve sklepě u paní Hruškové Kateřiny.

Pan Hnyk seznámil přítomné s nabídkou na výměnu zábradlí u vstupů ve variantě "tahokov". Tato varianta by zajistila částečnou absenci sněhu na shodnicích. K uvedenému řešení proběhla obsáhlá diskuze s výsledkem, že se členové k uvedenému řešení vrátí na dalším jednání.

Členové společenství paní Najmanová Jana/Nováková Pavla a Nejedlý Josef požadují opravu zvonků.

Ve vchodu č.p. 511 požadují členové seřadit samozavírač dveří BRANO u vchodových dveří.

Seznam příloh

Prezenční listina

Cenová nabídka projektových a inženýrských činností JFH inženýring, s.r.o.

Cenová nabídka na pravidelný úklid od paní Martiny Kohlové.

Cenová nabídka na malířské a natěračské práce od pana Jiřího Daniela.

Cenová nabídka na výměnu zábradlí u vstupu od společnosti METALO, s.r.o.

Shromáždění SVJ bylo ukončeno v 18:35 hod.

Místo konání: Společné části bytového domu

Den konání: 08. 12. 2025