

Zápis ze shromáždění

Společenství vlastníků Holubova 510-512, Liberec

Datum konání: 04. 09. 2026

Čas konání: 12:00 hod.

Místo konání: V Liberci dne 30.07.2026

IČ SVJ: 28708725

Shromáždění je usnášeníschopné.

Program shromáždění

1. Úklid společných částí bytového domu.
2. Rekonstrukce svislých a ležatých rozvodů SV a TV

1. Úklid společných částí bytového domu.

Na jednání shromáždění vlastníků dne 25.05.2026 vyslovili přítomní členové požadavek na zajištění úklidu dodavatelským způsobem. Nabídka paní Kohlové Martiny, IČ 75189470 v příloze.

Návrh usnesení:

Shromáždění vlastníků schvaluje nabídku paní Kohlové Martiny na zajištění úklidu společných prostor od 01.10.2026 a s tím související úpravu předpisu pravidelných měsíčních úhrad.

Pro: **33,33 %**

Proti: **66,67 %**

Zdrželo se: **0 %**

Návrh přijat: **Ne**

Zastoupené jednotky: 48 (100 %)

Nezastoupené jednotky: 0 (0 %)

2. Rekonstrukce svislých a ležatých rozvodů SV a TV

S ohledem na vysoký počet havarijních oprav, navrhuje předseda společenství provedení celkové rekonstrukce svislých a ležatých rozvodů. Nabídky jsou v příloze. Platnost nabídek byla, a to po dohodě s dodavatelem prodloužena do 30.09.2026.

Návrh usnesení:

Shromáždění vlastníků schvaluje nabídku na rekonstrukci svislých a ležatých rozvodů. Společnost ZKM Praha, s.r.o., IČ 43005721, v ceně 909.954,08 Kč s DPH.

Pro: **4,51 %**

Proti: **95,48 %**

Zdrželo se: **0 %**

Návrh přijat: **Ne**

Zastoupené jednotky: 48 (100 %)

Nezastoupené jednotky: 0 (0 %)

Návrh usnesení:

Shromáždění vlastníků schvaluje nabídku na rekonstrukci svislých a ležatých rozvodů. Společnost HYDROKAM, s.r.o., IČ 05999669, v ceně 805.240,80 Kč s DPH.

Pro: **16,67 %**

Proti: **83,33 %**

Zdrželo se: **0 %**

Návrh přijat: **Ne**

Zastoupené jednotky: 48 (100 %)

Nezastoupené jednotky: 0 (0 %)

Návrh usnesení:

Shromáždění vlastníků schvaluje nabídku na rekonstrukci svislých a ležatých rozvodů. Hainze Romana, IČ 64057909, v ceně 544.773,60 Kč s DPH.

Pro: **23,49 %**

Proti: **76,5 %**

Zdrželo se: **0 %**

Návrh přijat: **Ne**

Zastoupené jednotky: 48 (100 %)

Nezastoupené jednotky: 0 (0 %)

Seznam příloh

Nabídka společnosti ZKM Praha, s.r.o., IČ 43005721, v ceně 909.954,08 Kč s DPH.

Nabídka společnosti HYDROKAM, s.r.o., IČ 05999669, v ceně 805.240,80 Kč s DPH.

Nabídka Hainze Romana, IČ 64057909, v ceně 544.773,60 Kč s DPH.

Nabídka na úklidové práce paní Martiny Kohlové.

Shromáždění SVJ bylo ukončeno v 12:00 hod.

Místo konání: V Liberci dne 30.07.2026

Den konání: 04. 09. 2026

Předseda: Ing. Michal Hnyk