

Zápis ze shromáždění

Společenství Vinařská 859, Liberec

Datum konání: 30. 09. 2024

Čas konání: 18:30 hod.

Místo konání: Společné části bytového domu

IČ SVJ: 28706234

Shromáždění je usnášeníschopné.

Program shromáždění

1. Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti
2. Organizační záležitosti - záznam z jednání
3. Zpráva o hospodaření za rok 2023 - zpráva o činnosti správce (materiál na webu správce)
4. Schválení účetní závěrky za rok 2023 (materiál na webu správce)
5. Informace o nákladech v roce 2024
6. Různé, diskuze, závěr

1. Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti

Pan Hnyk seznámil přítomné s programem a provedl kontrolu usnášeníschopnosti.

2. Organizační záležitosti - záznam z jednání

Pan Hnyk znovu přivítal všechny přítomné a konstatoval, že zápis ve smyslu stanov společenství pořídí on sám. Uvedl také formy prezentace záznamu, a to jeho umístěním ve společných částech (nástěnka - písemná) a na webových stránkách správce (elektronická).

3. Zpráva o hospodaření za rok 2023 - zpráva o činnosti správce (materiál na webu správce)

Pan Hnyk stručně okomentoval a vysvětlil a opsal činnost správce v roce 2023.

4. Schválení účetní závěrky za rok 2023 (materiál na webu správce)

Pan Hnyk připomněl význam účetní závěrky a jejího schválení. Uvedl místo, kde lze dokumenty spojené s účetní závěrkou nalézt. Konstatoval, že struktura předpisu jednotlivých vlastníků, umožňuje taxativně vyúčtovat všechny položky, a to zálohy (dlouhodobé i krátkodobé) a zálohy na služby spojené s užíváním bytu. Pan Hnyk navrhl zúčastněným, aby účetní závěrku schválili.

Návrh usnesení:

Shromáždění vlastníků schvaluje účetní závěrku Společenství Vinařská 859, Liberec.

Začátek: 18:45

Konec: 18:46

Pro: **100 %**

Proti: **0 %**

Zdrželo se: **0 %**

Návrh přijat: **Ano**

Zastoupené jednotky: 6 (100 %)

Nezastoupené jednotky: 0 (0 %)

5. Informace o nákladech v roce 2024

V tomto bodě byli přítomní, panem Hnykem seznámeni s aktuálním stavem dlouhodobých a krátkodobých záloh na správu domu a pozemku. Proběhla rekapitulace nákladů spojených s údržbou bytového domu za období od 1.1.2024 do termínu jednání.

6. Různé, diskuze, závěr

Přítomní byli seznámeni s rozsahem pojištění bytového domu. Členové společenství vyjádřili požadavek na zvýšení pojistné částky u živelného pojištění od 1.1.2025 na 25 mio. Kč. Předmětem další diskuze byla údržba a provozní záležitosti bytového domu:

- 1) Platnost Průkazu energetické náročnosti budovy (PENB) je do roku 2030.
- 2) Termín konečné splatnosti úvěru je 31.03.2029.
- 2) Oprava schodnic u vstupu do bytového domu bude provedena svépomocí.
- 3) Zajištění nabídek na výměnu vchodových dveří ve variantě plastové/hliníkové s požadavkem na otevírání ven, nikoliv dovnitř jako doposud.

Seznam příloh

Pozvánka na jednání
Prezenční listina
Obratová předvaha k 31.12.2023
Dlouhodobá záloha na opravy a údržbu 2023
Dlouhodobá záloha na opravy a údržbu 2024 (do termínu jednání)
Obecné podmínky pojištění bytového domu
Přehled služeb - složka č. 300 pravidelného rozpisu úhrad
Přehled služeb - složka č. 301 pravidelného rozpisu úhrad

Shromáždění SVJ bylo ukončeno v 19:00 hod.

Místo konání: Společné části bytového domu

Den konání: 30. 09. 2024