

Zápis ze shromáždění

Společenství Vinařská 859, Liberec

Datum konání: 08. 10. 2026

Čas konání: 18:00 hod.

Místo konání: Společné části bytového domu

IČ SVJ: 28706234

Shromáždění je usnášeníschopné.

Program shromáždění

1. Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti
2. Organizační záležitosti - záznam z jednání
3. Zpráva o hospodaření za rok 2025 - zpráva o činnosti správce (materiál na webu správce)
4. Schválení účetní závěrky za rok 2025 (materiál na webu správce)
5. Informace o nákladech v roce 2026
6. Různé, diskuze, závěr

1. Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti

Pan Hnyk seznámil přítomné s programem a provedl kontrolu usnášeníschopnosti.

2. Organizační záležitosti - záznam z jednání

Pan Hnyk znovu přivítal všechny přítomné a konstatoval, že zápis ve smyslu stanov společenství pořídí od sám. Navrhl tedy přítomným, aby byl zvolen jako předseda zasedání shromáždění a zapisovatel. Dále uvedl také formy prezentace záznamu, a to jeho umístěním ve společných částech (nástěnka - písemná) a dále na stránkách správce (elektronická).

Návrh usnesení:

Shromáždění vlastníků shvaluje Ing. Michala Hnyka jako předsedu zasedání shromáždění a zapisovatele.

Začátek: 18:05

Konec: 18:05

Pro: **100 %**

Proti: **0 %**

Zdrželo se: **0 %**

Návrh

přijat: **Ano**

Zastoupené jednotky: 5 (83,33 %)

Nezastoupené jednotky: 1 (16,67 %)

3. Zpráva o hospodaření za rok 2025 - zpráva o činnosti správce (materiál na webu správce)

Pan Hnyk stručně okomentoval Zprávu o hospodaření a v další části vysvětlil a opsál činnost správce v roce 2025.

4. Schválení účetní závěrky za rok 2025 (materiál na webu správce)

Pan Hnyk připomněl význam účetní závěrky a jejího schválení. Uvedl místo, kde lze dokumenty spojené s účetní závěrkou nalézt. Konstatoval, že struktura předpisu jednotlivých vlastníků, umožňuje taxativně vyúčtovat všechny položky, a to zálohy (dlouhodobé i krátkodobé) a zálohy na služby spojené s užíváním bytu. Pan Hnyk navrhl zúčastněným, aby účetní závěrku schválili.

Návrh usnesení:

Shromáždění vlastníků schvaluje účetní závěrku Společenství Vinařská 859, Liberec

Začátek: 18:10

Pro: **100 %**

přijat: **Ano**

Zastoupené jednotky: 5 (83,33 %)

Proti: **0 %**

Konec: 18:10

Zdrželo se: **0 %**

Návrh

Nezastoupené jednotky: 1 (16,67 %)

5. Informace o nákladech v roce 2026

V tomto bodě byli přítomní, panem Hnykem seznámeni s aktuálním stavem dlouhodobých a krátkodobých záloh na správu domu a pozemku. Proběhla rekapitulace nákladů spojených s údržbou bytového domu za období od 1.1.2026 do termínu jednání.

6. Různé, diskuze, závěr

Přítomní byli seznámeni s rozsahem pojištění bytového domu.

Přítomní diskutovali instalaci lepší varianty zabezpečení na vstupní dveře. Paní Fikejsová zajistí CN.

Mezi přítomnými proběhla diskuze v otázce instalace kamerového systému. Pan Hnyk vysvětlil pravidla a možná úskalí instalace.

Paní Fikejsová navrhla přítomným možnost pořízení průmyslového vysavače do částky 3500,- Kč.

Přítomní se shodli na finančním ocenění pana Lopauera ve výši 5 tis. Kč.

Návrh usnesení:

Shromáždění vlastníků schvaluje pořízení průmyslového vysavače do částky 3,5 tis. Kč.

Začátek: 18:25

Pro: **80 %**

přijat: **Ano**

Zastoupené jednotky: 5 (83,33 %)

Proti: **0 %**

Konec: 18:25

Zdrželo se: **20 %**

Návrh

Nezastoupené jednotky: 1 (16,67 %)

Návrh usnesení:

Shromáždění vlastníků schvaluje částku 5 tis. Kč pro pana Zdeňka Lopauera.

Začátek: 18:30

Pro: **100 %**

přijat: **Ano**

Zastoupené jednotky: 5 (83,33 %)

Proti: **0 %**

Konec: 18:30

Zdrželo se: **0 %**

Návrh

Nezastoupené jednotky: 1 (16,67 %)

Seznam příloh

Prezenční listina

Dlouhodobá záloha na opravu a údržbu za rok 2025

Dlouhodobá záloha na opravu a údržbu za rok 2026 (do termínu jednání)

Obecné podmínky pojištění bytového domu

Přehled služeb - složka č. 300 pravidelného rozpisu úhrad

Přehled služeb - složka č. 301 pravidelného rozpisu úhrad

Obratová předvaha k 31.12.2025

Shromáždění SVJ bylo ukončeno v 18:40 hod.

Místo konání: Společné části bytového domu

Den konání: 08. 10. 2026