

# Zápis ze shromáždění

## Společenství vlastníků jednotek Šípková 480, Liberec

Datum konání: 20. 11. 2024

Čas konání: 18:00 hod.

Místo konání: Společné části bytového domu

IČ SVJ: 27276856

### Shromáždění je usnášeníschopné.

#### Program shromáždění

1. Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti.
2. Organizační záležitosti - záznam z jednání
3. Zpráva o hospodaření za rok 2023 - zpráva o činnosti správce (materiál na webu správce)
4. Schválení účetní závěrky za rok 2023 (materiál na webu správce)
5. Informace o nákladech v roce 2024 (materiál na webu správce)
6. Různé, diskuze, závěr

#### 1. Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti.

Paní Truhlářová seznámila přítomné s programem a provedla kontrolu usnášeníschopnosti.

#### 2. Organizační záležitosti - záznam z jednání

Paní Truhlářová znovu přivítala všechny přítomné a navrhla přítomným, aby byl zvolen jako předseda zasedání shromáždění a zapisovatel pan Hnyk (stanovy Čl. 10, odst. 12). Dále uvedla také formy prezentace záznamu, a to jeho umístěním ve společných částech (nástěnka - písemná).

#### Návrh usnesení:

Shromáždění vlastníků schvaluje Ing. Michala Hnyka jako předsedu zasedání shromáždění a zapisovatele.

**Začátek:** 18:05

Pro: **100 %**

Proti: **0 %**

**Konec:** 18:05

Zdrželo se: **0 %**

Návrh přijat: **Ano**

**Zastoupené jednotky:** 8 (100 %)

**Nezastoupené jednotky:** 0 (0 %)

#### 3. Zpráva o hospodaření za rok 2023 - zpráva o činnosti správce (materiál na webu správce)

Pan Hnyk stručně okomentoval Zprávu o hospodaření, která je součástí materiálů pro jednání. V další části pak vysvětlil a opsal činnost správce v roce 2023.

#### 4. Schválení účetní závěrky za rok 2023 (materiál na webu správce)

Pan Hnyk připomněl význam účetní závěrky a jejího schválení. Uvedl místo, kde lze dokumenty

spojené s účetní závěrkou nalézt. Konstatoval, že struktura předpisu jednotlivých vlastníků, umožňuje taxativně vyúčtovat všechny položky, a to zálohy (dlouhodobé i krátkodobé) a zálohy na služby spojené s užíváním bytu. Pan Hnyk navrhl zúčastněným, aby účetní závěrku schválili.

#### Návrh usnesení:

Shromáždění vlastníků schvaluje účetní závěrku Společenství vlastníků jednotek Šípková 480, Liberec.

**Začátek:** 18:20

**Konec:** 18:21

Pro: **100 %**

Proti: **0 %**

Zdrželo se: **0 %**

Návrh přijat: **Ano**

**Zastoupené jednotky:** 8 (100 %)

**Nezastoupené jednotky:** 0 (0 %)

### **5. Informace o nákladech v roce 2024 (materiál na webu správce)**

V tomto bodě byli přítomní seznámeni s aktuálním stavem dlouhodobých a krátkodobých záloh na správu domu a pozemku. Proběhla rekapitulace nákladů spojených s údržbou bytového domu za období od 1.1.2024 do termínu jednání.

### **6. Různé, diskuze, závěr**

Přítomní byli seznámeni s rozsahem pojištění bytového domu.

Přítomní diskutovali plánovanou rekonstrukci a modernizaci bytového domu.

Byla diskutována možnost výměny bytových oken (trojskla), kdy v rámci přijaté dotace je plánována výměna pouze u pana Berky. V ostatních případech je to možné, avšak již bez nároku na dotaci.

Přítomní byli seznámeni s výší obdržené dotace na společenství, výší a způsobem využití bonusů pro nízkopříjmové domácnosti a dále způsobem financování. Celkové náklady záměru - stavební část 8 080 tis. Kč, - administrativní část 425 tis. Kč. Zdroje financování - dotace NZÚ 2 255 tis. Kč, DZO (fond oprav) 1 700 tis. Kč, úvěr 4 550 tis. Kč (orientační splatnost 21 let).

Paní Poliřová informovala přítomné členy společenství o pravidelném výběru částky 100,- Kč na "drobné" výdaje.

Přítomní žádají o informaci v jaké "kondici" jsou stoupačí rozvody studené vody a "odpadů", a to s ohledem na plánovanou rekonstrukci a modernizaci.

Přítomní byli seznámeni s tím, že SVJ zřídilo termínovaný účet.

### **Seznam příloh**

Prezenční listina

Dlouhodobá záloha na opravy a údržbu - 2023

Dlouhodobá záloha na opravy a údržbu - 2024 (do termínu jednání)

Obratová předvaha k 31.12.2023

Náklady na služby - složka předpisu č. 300

Náklady na služby - složka předpisu č. 301

Obecné podmínky pojištění bytového domu

Shromáždění SVJ bylo ukončeno v 19:00 hod.

Místo konání: Společné části bytového domu

Den konání: 20. 11. 2024