

# Zápis ze shromáždění

## Společenství vlastníků jednotek Vlastibořice 55

Datum konání: 04. 10. 2023

Čas konání: 18:00 hod.

Místo konání: Společné části bytového domu

**Shromáždění je usnášeníschopné.**

### Program shromáždění

1. Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti
2. Organizační záležitosti - záznam z jednání
3. Zpráva o hospodaření za rok 2022 - zpráva o činnosti výboru (materiál na webu správce)
4. Schválení účetní závěrky za rok 2022 (materiál na webu správce)
5. Infomace o nákladech v roce 2023
6. Různé, diskuze, závěr

#### 1. Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti

Pan Hnyk seznámil přítomné s programem a provedl kontrolu usnášeníschopnosti.

#### 2. Organizační záležitosti - záznam z jednání

Pan Hnyk znovu přivítal všechny přítomné a konstatoval, že zápis pořídí sám. Uvedl také formy prezentace záznamu, a to jeho umístěním ve společných částech (nástěnka - písemná) na webu správce (elektronická).

#### 3. Zpráva o hospodaření za rok 2022 - zpráva o činnosti výboru (materiál na webu správce)

Pan Hnyk stručně okomentoval Zprávu o hospodaření, která je součástí materiálů pro jednání; v další části vysvětlil a opsal činnost správce za uplynulý kalendářní rok 2022.

#### 4. Schválení účetní závěrky za rok 2022 (materiál na webu správce)

Pan Hnyk připomněl význam účetní závěrky a jejího schválení. Uvedl místo, kde lze dokumenty spojené s účetní závěrkou nalézt. Konstatoval, že struktura předpisu jednotlivých vlastníků, umožňuje taxativně vyúčtovat všechny položky, a to zálohy (dlouhodobé i krátkodobé) a zálohy na služby spojené s užíváním bytu. Pan Hnyk navrhl zúčastněným, aby účetní závěrku schválili.

#### Návrh usnesení:

Shromáždění vlastníků schvaluje účetní závěrku Společenství vlastníků Vlastibořice 55.

**Začátek:** 18:30

**Konec:** 18:31

Pro: **100 %**

Proti: **0 %**

Zdrželo se: **0 %**

Návrh přijat: **Ano**

**Zastoupené jednotky:** 5 (83,21 %)

**Nezastoupené jednotky:** 1 (16,79 %)

## **5. Infomace o nákladech v roce 2023**

V tomto bodě byli přítomní, panem Hnykem seznámeni s aktuálním stavem dlouhodobých a krátkodobých záloh a správu domu a pozemku. Proběhla rekapitulace nákladů spojených s údržbou bytového domu za období od 1.1.2023 do termínu jednání.

## **6. Různé, diskuze, závěr**

Přítomní byli seznámeni s rozsahem pojištění bytového domu.

Byly zrekapitulovány podmínky úvěru na rekonstrukci a modernizaci bytového domu, termín splatnosti poslední splátky 31.12.2044 a výše úrokové sazby 2,69%, zůstatek k 31.12.2022 činil 1.915.862,53 Kč.

Byla diskutována cena na kontrolu a čištění spalinové cesty, pan Hnyk uvedl, že tato činí 500,- Kč/bytová jednotka.

## **Seznam příloh**

Prezenční listina

Dlouhodobá záloha na opravy a údržbu - 2022

Dlouhodobá záloha na opravy a údržbu - 2023 (do termínu jednání)

Zpráva o hospodaření

Náklady na služby - složka předpisu č. 300

Náklady na služby - složka předpisu č. 301

Obecné podmínky pojištění bytového domu

Shromáždění SVJ bylo ukončeno v 18:40 hod.

Místo konání: Společné části bytového domu

Den konání: 04. 10. 2023