

# **Zápis ze shromáždění Společenství vlastníků Podlesí 600,601, Hodkovice nad Mohelkou**

Datum konání: 09. 11. 2023

Čas konání: 18:30 hod.

Místo konání: Společné prostory bytového domu

**Shromáždění není usnášeníschopné.**

## **Program shromáždění**

1. Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti
2. Organizační záležitosti - záznam z jednání
3. Zpráva o hospodaření za rok 2022
4. Schválení účetní závěrky za rok 2022
5. Informace o nákladech v roce 2023
6. Různé, diskuze, závěr

### **1. Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti**

Pan Hnyk seznámil přítomné s programem a provedl kontrolu usnášeníschopnosti.

### **2. Organizační záležitosti - záznam z jednání**

Pan Hnyk znovu přivítal všechny přítomné a konstatoval, že zápis ve smyslu stanov společenství pořídí on sám. Uvedl také formy prezentace záznamu, a to jeho umístěním ve společných částech (nástěnka - písemná) a dále na webových stránkách správce (elektronická).

### **3. Zpráva o hospodaření za rok 2022**

Pan Hnyk stručně okomentoval Zprávu o hospodaření, která je součástí materiálů pro jednání; v další části vysvětlil a opsal činnost správce v roce 2022.

### **4. Schválení účetní závěrky za rok 2022**

Pan Hnyk připomněl význam účetní závěrky a jejího schválení. Uvedl místo, kde lze dokumenty spojené s účetní závěrkou nalézt. Konstatoval, že struktura předpisu jednotlivých vlastníků, umožňuje taxativně vyúčtovat všechny položky, a to zálohy (dlouhodobé i krátkodobé) a zálohy na služby spojené s užíváním bytu. Pan Hnyk navrhl zúčastněným, aby účetní závěrku schválili.

#### Návrh usnesení:

Shromáždění vlastníků schvaluje účetní závěrku Společenství vlastníků Podlesí 600, 601, Hodkovice nad Mohelkou.

**Začátek:** 18:40

Pro: **100 %**

Návrh přijat: **Ne**

**Zastoupené jednotky:** 11 (45,42 %)

**Konec:** 18:41

Zdrželo se: **0 %**

**Nezastoupené jednotky:** 13 (54,58 %)

## **5. Informace o nákladech v roce 2023**

V tomto bodě byli přítomní, panem Hnykem seznámeni s aktuálním stavem dlouhodobých a krátkodobých záloh na správu domu a pozemku. Proběhla rekapitulace nákladů spojených s údržbou bytového domu za období od 1.1.2023 do termínu jednání.

## **6. Různé, diskuze, závěr**

- 1) Přítomní byli seznámeni s rozsahem pojištění bytového domu. Přítomní diskutovali nad způsobem stanovení optimální hodnoty nemovitosti. Pan Hnyk vysvětlil přítomným družstvem využívaný způsob stanovení spodní hranice hodnoty nemovitosti.
- 2) Přítomní upozornili na nedostatečný úklid společných prostor a shodli se na tom, že by bylo vhodné, umístit ve společných částech informaci o datu a čase provedení úklidu.
- 3) Přítomní se shodli na úklidu společných částí (vyklizení nepotřebných věcí), který proběhne na jaře 2024.
- 4) Pan Vondrák upozornil na zatékání skrze stříšku nad vchodem č.p. 601.
- 5) Přítomní upozornili na značný nepořádek po dělnících/firmě, která aktuálně provádí rekonstrukci obvodového pláště. Pan Hnyk souhlasil s tím, že v protokole o ukončení a převzetí díla na tuto skutečnost družstvo upozorní.
- 6) Přítomní se shodli na opravě okapového chodníku, kdy schválení záměru a ceny bude provedeno na některém z dalších jednání.

## **Seznam příloh**

Prezenční listina

Dlouhodobá záloha na opravy a údržbu - 2022

Dlouhodobá záloha na opravy a údržbu - 2023 (do termínu jednání)

Zpráva o hospodaření za rok 2022

Náklady na služby - složka předpisu č. 300

Náklady na služby - složka předpisu č. 301

Obecné podmínky pojištění majetku

Shromáždění SVJ bylo ukončeno v 19:10 hod.

Místo konání: Společné prostory bytového domu

Den konání: 09. 11. 2023