

Okresní stavební bytové družstvo, Kamenická 1213 Liberec 6, 460 06

Zápis z ustavující schůze společenství vlastníků na domě 1144, Bezručova ul. Frýdlant.

Ustavující schůze společenství vlastníků na domě 1144, Bezručova ul. Frýdlant byla svolána na den 23.10.2019 od 17.15 hod. ve společných prostorách domu č.p. 1144 dle pozvánky, která byla v dostatečné předstihu předána všem vlastníkům v domě. Podnětem k této ustavující schůzi bylo poskytnutí informace z Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant o snížení podílu na společných částech domu pro OSBD Liberec na méně než jednu polovinu.

Za OSBD Liberec se zúčastnili předseda představenstva Miroslav Matějka a právník družstva Mgr. Radek Šimonka .

Předseda představenstva pan Miroslav Matějka požádal přítomné vlastníky o podpis do presenční listiny. Kromě družstva, jež bylo zastoupeno 44,26 % , ostatní vlastníci, kterých bylo dle provedené kontroly přítomno 14 z 15, odmítli presenční listinu podepsat. Dále konstatoval, že není přítomna pozvaná notářka JUDr. Edita Volná , které bylo po konzultaci s notářskou komorou doporučeno nezakládat SVJ i proto, že samotní vlastníci neměli o vznik tohoto SVJ zájem z důvodu vadného stavu č.p. Vzhledem k neúčasti notářky nebylo možno hlasovat o stanovách a tudíž ani provést notářský zápis a provést zápis do rejstříku společenství.

Vlastníci bytů požadují od družstva součinnost při hledání dalšího způsobu nápravy vadného stavu a zároveň vznesli dotaz, zda družstvo uvolní finanční prostředky z rezervního fondu pro jeho realizaci. Předseda představenstva pan Matějka vysvětlil přítomným, že o čerpání rezervního fondu družstva rozhoduje představenstvo a tam je také potřeba směřovat písemnou žádost.

Zapsal: Matějka Miroslav
předseda představenstva



V Liberci 25.10.2019

Přílohy: presenční listina Bezručova 1144, Frýdlant
pozvánka
poskytnutí informací o dni vzniku SVJ z Katastrálního úřadu pracoviště Frýdlant



P o z v á n k a

Dle § 24 odst. 2 zák. č. 311/2013 svolává původní vlastník budovy první shromáždění vlastníků jednotek domu:

Frýdlant, Bezručova 1144

středa 23.10.2019 v 17.15 hod.
ve společných prostorách domu

s tímto programem:

- 1) schválení stanov společenství
- 2) volba orgánů společenství
- 3) výkon správy společných částí domu

Schůze se bude konat za účasti notáře, který o jejím průběhu, volbě, složení orgánů společenství a schvalování stanov pořídí notářský zápis.

Účast všech vlastníků jednotek v určenou dobu je nezbytně nutná, aby shromáždění bylo usnášeníschopné. V případě, že se vlastník nechá zastoupit, musí zmocněnec předložit plnou moc k jednání a hlasování na shromáždění vlastníků.

V Liberci dne 9.10.2019

Miroslav Matějka
předseda představenstva

Katastrální úřad pro Liberecký kraj
Katastrální pracoviště Frýdlant
ul. Míru 163, 464 01 Frýdlant
tel. č. 482 416 000
fax 482 416 007
e-mail: kp.frydlant@cuzk.cz

Okresní stavební bytové družstvo
Kamenická 1213
Liberec 6
460 06 Liberec

Sp.zn.:	Vaše č. j.:	Ze dne:	Vyřizuje:	Dne:
PU-420/2019-532		25.9.2019	Jana Křepelková	1.10.2019

**Věc: Poskytnutí informací o dni vzniku SVJ podle § 38 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb.,
správní řád, ve znění pozdějších předpisů**

Dle vaší žádosti podané Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Frýdlant dne 27.9.2019 vám ve smyslu ustanovení § 9 odst. 4 zákona č. 72/1994 Sb. o bytech, sdělujeme:

budova č.p.1144 postavená na p.č. 1161/2 v k.ú. Frýdlant

sp. zn. V-1293/2019-532 (převod byt. j. č. 1144/16) – doručeno dne 21.8.2019


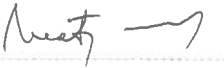
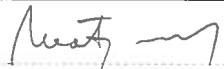
-> podíl na společných částech domu pro OSBD Liberec se snížil na méně než jednu polovinu tj. 9341/19784.

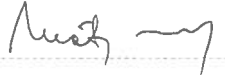





KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO LIBERECKÝ KRAJ
Katastrální pracoviště Frýdlant, 7


.....
Jana Křepelková
oddělení správy KN

Rozdělovník:

1 x Okresní stavební bytové družstvo, Kamenická 1213, Liberec VI, 460 06 Liberec 6
1 x Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant, ul. Míru 163, 464 01 Frýdlant

Klíč	Subjekt	Typ	VI. podíl	Procento (%)	Podpis
34-00-12051-001-02	Šlemrová Jana	vlastník	585/19784	2.9569	
34-00-12051-002-02	Laburda Petr	vlastník	771/19784	3.8971	
34-00-12051-002-02	Laburdová Miluše	vlastník			
34-00-12051-003-02	Jirounková Marie	vlastník	828/19784	4.1852	
34-00-12051-004-02	Ing.Prášil Jaroslav	vlastník	705/19784	3.5635	
34-00-12051-004-02	Prášilová Helena	vlastník			
34-00-12051-005-01	Kravar František	vlastník	585/19784	2.9569	
34-00-12051-005-01	Kravarová Dana	vlastník			
34-00-12051-006-01	Okresní stavební bytové družstvo	vlastník	771/19784	3.8971	
34-00-12051-007-02	Zverka Ivan	vlastník	828/19784	4.1852	
34-00-12051-008-01	Okresní stavební bytové družstvo	vlastník	705/19784	3.5635	
34-00-12051-009-03	Mgr. Bufáková Alexandra	vlastník	585/19784	2.9569	
34-00-12051-010-01	Okresní stavební bytové družstvo	vlastník	771/19784	3.8971	
34-00-12051-011-01	Šíma Miroslav	vlastník	828/19784	4.1852	
34-00-12051-011-01	Šimová Marie	vlastník			
34-00-12051-012-02	Přichystalová Marta	vlastník	705/19784	3.5635	
34-00-12051-013-01	Okresní stavební bytové družstvo	vlastník	585/19784	2.9569	
34-00-12051-014-01	Šrůta Rolf	vlastník	771/19784	3.8971	

Klíč	Subjekt	Typ	VI. podíl	Procento (%)	Podpis
34-00-12051-014-01	Šrůtová Marie	vlastník		3.8971	
34-00-12051-015-01	Střihavka František	vlastník	828/19784	4.1852	
34-00-12051-015-01	Střihavková Jitka	vlastník			
34-00-12051-016-02	Zitová Miloslava	vlastník	705/19784	3.5635	
34-00-12051-016-02	Zita Roman	vlastník			
34-00-12051-017-01	Okresní stavební bytové družstvo	vlastník	585/19784	2.9569	
34-00-12051-018-01	Okresní stavební bytové družstvo	vlastník	771/19784	3.8971	
34-00-12051-019-01	Keprt Oldřich	vlastník	828/19784	4.1852	
34-00-12051-019-01	Keprtová Jaroslava	vlastník			
34-00-12051-020-03	Květ Antonín	vlastník	705/19784	3.5635	
34-00-12051-020-03	Květová Andrea	vlastník			
34-00-12051-021-01	Okresní stavební bytové družstvo	vlastník	585/19784	2.9569	
34-00-12051-022-01	Pavlíková Anna	vlastník	771/19784	3.8971	
34-00-12051-023-01	Okresní stavební bytové družstvo	vlastník	828/19784	4.1852	
34-00-12051-024-01	Okresní stavební bytové družstvo	vlastník	705/19784	3.5635	
34-00-12051-025-01	Okresní stavební bytové družstvo	vlastník	1319/19784	6.6670	
34-00-12051-026-01	Okresní stavební bytové družstvo	vlastník	1131/19784	5.7167	